

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Звездная д.4**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2010г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1069  
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 2876,3 в т.ч. асфальт кв.м. 243  
 нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 826  
 Количество квартир 28  
 Количество проживающих 122

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолжности на 01.05.10г. | Фактические затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница:                    |                                      | Исходящее с-до по задолжности на 01.01.11г. |
|--------------------|--|---------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---|
|                    |  |                     |                                |                   | между начислением и оплатой | между фактически затратами и оплатой |   |
| 1                  | 2  | 3                   | 4                              | 5                 | 6                           | 7                                    | 8   |

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

|                          |          |                 |                  |                 |               |                  |                  |
|--------------------------|----------|-----------------|------------------|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Отопление                |          | 384834,24       | 384834,24        | 326358,44       | 58475,8       | 58475,8          | 58475,8          |
| Горячее водоснабжение    |          | 172818,24       | 172818,24        | 146017,68       | 26800,56      | 26800,56         | 26800,56         |
| Холодное водоснабжение   |          | 56487,41        | 56487,41         | 48121,81        | 8365,6        | 8365,6           | 8365,6           |
| Стоки                    |          | 57983,47        | 57983,47         | 49236,44        | 8747,03       | 8747,03          | 8747,03          |
| <b>ИТОГО ком.услуги:</b> | <b>0</b> | <b>672123,4</b> | <b>672123,36</b> | <b>569734,4</b> | <b>102389</b> | <b>102388,99</b> | <b>102388,99</b> |

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

|   |         |          |           |          |          |          |                 |
|---|---------|----------|-----------|----------|----------|----------|-----------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м.12,67;18,44 руб. | 5-7 эт. |          |           |          |          |          |                 |
| <b>Всего по дому:</b>   |         | 318788,2 | 337062,96 | 286418,7 | 50644,22 | 32369,43 | <b>50644,22</b> |

\* расчет сделан с учетом льгот

**153033,21**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

| № п/п | Наименование услуг  | Фактические затраты |
|-------|---|---------------------|
| 1     | Уборка придомовой территории  | 57937,04            |
| 2     | Уборка лестничных клеток  | 36126,33            |
| 3     | Уборка мусоропровода  | 20356,48            |
| 4     | Электроснабжение в т.ч.   | 32451,4             |
|       | -лифт   | 8980,8              |
|       | - места общего пользования  | 11735,3             |
|       | -насосы подкачки  | 11735,3             |
| 5     | Обслуживание вентканалов  | 1610,73             |
| 6     | Дератизация и дезинфекция   | 460,21              |
| 9     | Обслуживание лифтового оборудования   | 38916,8             |
| 10    | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания | 69721,51            |
| 11    | Управление жилищным фондом  | 20019,05            |
| 12    | Информационно-расчетное обслуживание  | 17718,01            |
| 13    | Вывоз мусора  | 19558,84            |
| 14    | Утилизация ТБО  | 3911,77             |
|       | <b>ИТОГО:</b>   | <b>318788,17</b>    |