

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Желябова д. 6  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2010г.**

Общая площадь дома 816,5 кв.м. Придомовая территория 1857 кв.м.  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 816,8 в т.ч. асфальт 341 кв.м.  
нежилые помещения 0 кв.м. газон 1516 кв.м.  
Количество квартир 18  
Количество проживающих 39

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.05.10г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.11г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление		109215,09	109215,09	84958,16	24256,93	24256,93	24256,93
Горячее водоснабжение		21010,33	21010,33	15161,83	5848,5	5848,5	5848,5
Холодное водоснабжение		64202,78	64202,78	46005,59	18197,19	18197,19	18197,19
Стоки		21556,68	21556,68	15512,96	6043,72	6043,72	6043,72
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>0</b>	<b>215984,88</b>	<b>215984,88</b>	<b>161638,5</b>	<b>54346,34</b>	<b>54346,34</b>	<b>54346,34</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 12,67 руб.							
<b>Всего по дому:</b>		73266,97	77428,36	59345,22	18083,14	13921,75	<b>18083,14</b>
							<b>72429,48</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	17642,88
2	Уборка лестничных клеток	12823,76
3	Уборка мусоропровода	0
4	Электроснабжение в т.ч.	3332,54
	-лифт	0
	- места общего пользования	3332,54
	-насосы подкачки	0
5	Обслуживание вентканалов	457,41
6	Дератизация и дезинфекция	130,69
9	Обслуживание лифтового оборудования	0
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	21498,18
11	Управление жилищным фондом	5684,93
12	Информационно-расчетное обслуживание	5031,49
13	Вывоз мусора	5554,24
14	Утилизация ТБО	1110,85
	<b>ИТОГО:</b>	<b>73266,97</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев