

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Желябова д. 16**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2011г.**

Общая площадь дома 1471,9 кв.м.

Придомовая территория 2316 кв.м.

в т.ч. жилые помещения кв.м.

1472,3 в т.ч. асфальт 451 кв.м.

нежилые помещения 0 кв.м.

газон 1865 кв.м.

Количество квартир 27

Количество проживающих 65

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.05.10г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.11г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление		195142,64	195142,64	170054,08	25088,56	25088,56	25088,56
Горячее водоснабжение		93616,54	93616,54	75838,93	17777,61	17777,61	17777,61
Холодное водоснабжение		28098,78	28098,78	22682,41	5416,37	5416,37	5416,37
Стоки		29856,79	29856,79	24137,09	5719,7	5719,7	5719,7
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>0</b>	<b>346714,75</b>	<b>346714,75</b>	<b>292712,5</b>	<b>54002,24</b>	<b>54002,24</b>	<b>54002,24</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 12,67 руб.							
<b>Всего по дому:</b>		127442,3	141920,93	122989,7	18931,2	4452,57	<b>18931,2</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**72933,44**

\* расчет сделан с учетом льгот

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	31801,68
2	Уборка лестничных клеток	18492,09
3	Уборка мусоропровода	0
4	Электроснабжение в т.ч.	6006,98
	-лифт	0
	- места общего пользования	6006,98
	-насосы подкачки	0
5	Обслуживание вентканалов	824,49
6	Дератизация и дезинфекция	235,57
9	Обслуживание лифтового оборудования	0
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	38750,94
11	Управление жилищным фондом	10247,21
12	Информационно-расчетное обслуживание	9069,37
13	Вывоз мусора	10011,64
14	Утилизация ТБО	2002,33
	<b>ИТОГО:</b>	<b>127442,3</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев