

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Желябова д. 14  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2010г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 2298 кв.м.  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1499,73 в т.ч. асфальт 602 кв.м.  
нежилые помещения 0 кв.м. газон 1696 кв.м.  
Количество квартир 26  
Количество проживающих 83

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.05.10г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.11г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление		200545,53	200545,53	163951,46	36594,07	36594,07	36594,07
Горячее водоснабжение		127993,54	127993,54	100777,37	27216,17	27216,17	27216,17
Холодное водоснабжение		40627,27	40627,27	32049,46	8577,81	8577,81	8577,81
Стоки		42193,07	42193,07	33259,17	8933,9	8933,9	8933,9
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>0</b>	<b>411359,41</b>	<b>411359,41</b>	<b>330037,46</b>	<b>81321,95</b>	<b>81321,95</b>	<b>81321,95</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 12,67 руб.							
<b>Всего по дому:</b>		134525,78	143851,32	116564,3	27287,02	17961,48	<b>27287,02</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

108608,97

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	32394,17
2	Уборка лестничных клеток	23545,76
3	Уборка мусоропровода	0
4	Электроснабжение в т.ч.	6118,9
	-лифт	0
	- места общего пользования	6118,9
	-насосы подкачки	0
5	Обслуживание вентканалов	839,85
6	Дератизация и дезинфекция	239,96
9	Обслуживание лифтового оборудования	0
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	39472,89
11	Управление жилищным фондом	10438,12
12	Информационно-расчетное обслуживание	9238,34
13	Вывоз мусора	10198,16
14	Утилизация ТБО	2039,63
	<b>ИТОГО:</b>	<b>134525,78</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев