

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Владимирского д. 6  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2010г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1758 кв.м.  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 617,3 в т.ч. асфальт 309 кв.м.  
нежилые помещения 0 кв.м. газон 1449 кв.м.  
Количество квартир 12  
Количество проживающих 27

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.05.10г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящ ее с-до по задолженности на 01.01.11г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление		83091,84	83091,84	61332,14	21759,7	21759,7	21759,7
Горячее водоснабжение		49925,17	49925,17	37640,34	12284,83	12284,83	12284,83
Холодное водоснабжение		16325,44	16325,44	12369,42	3956,02	3956,02	3956,02
Стоки		16755,05	16755,05	12670,16	4084,89	4084,89	4084,89
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>0</b>	<b>166097,5</b>	<b>166097,5</b>	<b>124012,1</b>	<b>42085,44</b>	<b>42085,44</b>	<b>42085,44</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 12,76 руб.							
<b>Всего по дому:</b>		<b>45680,21</b>	<b>53162,56</b>	<b>38966,64</b>	<b>14195,92</b>	<b>6713,57</b>	<b>14195,92</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**56281,36**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	13333,68
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Электроснабжение в т.ч.	2518,58
	-лифт	0
	- места общего пользования	2518,58
	-насосы подкачки	0
5	Обслуживание вентканалов	345,69
6	Дератизация и дезинфекция	98,77
9	Обслуживание лифтового оборудования	0
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	16247,34
11	Управление жилищным фондом	4296,41
12	Информационно-расчетное обслуживание	3802,57
13	Вывоз мусора	4197,64
14	Утилизация ТБО	839,53
	<b>ИТОГО:</b>	<b>45680,21</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев