

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Владимирского д. 1**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2010г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 3450 кв.м.  
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 3503,8 в т.ч. асфальт 504 кв.м.  
 нежилые помещения 0 кв.м. газон 2946 кв.м.  
 Количество квартир 70  
 Количество проживающих 158

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.05.10г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности и на 01.01.11г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление		463451,88	463451,88	369331,51	94120,37	94120,37	94120,37
Горячее водоснабжение		239668,35	239668,35	197251,71	42416,64	42416,64	42416,64
Холодное водоснабжение		78154,13	78154,13	64646,46	13507,67	13507,67	13507,67
Стоки		80298,55	80298,55	66288,52	14010,03	14010,03	14010,03
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>0</b>	<b>861572,91</b>	<b>861572,91</b>	<b>697518,2</b>	<b>164054,71</b>	<b>164054,71</b>	<b>164054,71</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 12,67 руб.							
<b>Всего по дому:</b>		303288,94	349195,75	278123,2	71072,52	25165,71	<b>71072,52</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**235127,23**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	75682,08
2	Уборка лестничных клеток	44007,73
3	Уборка мусоропровода	0
4	Электроснабжение в т.ч.	14295,5
	-лифт	0
	- места общего пользования	14295,5
	-насосы подкачки	0
5	Обслуживание вентканалов	1962,13
6	Дератизация и дезинфекция	560,61
9	Обслуживание лифтового оборудования	0
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	92220,02
11	Управление жилищным фондом	24386,45
12	Информационно-расчетное обслуживание	21583,41
13	Вывоз мусора	23825,84
14	Утилизация ТБО	4765,17
	<b>ИТОГО:</b>	<b>303288,94</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев