

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Сеченова д. 9  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2010г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1948 кв.м.  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1497,6 в т.ч. асфальт 429 кв.м.  
нежилые помещения 0 кв.м. газон 1519 кв.м.  
Количество квартир 36  
Количество проживающих 65

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.05.10г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.11г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление		200318,80	200318,80	165279,15	35039,65	35039,65	35039,65
Горячее водоснабжение		91743,57	91743,57	71187,08	20556,49	20556,49	20556,49
Холодное водоснабжение		28956,68	28956,68	22420,32	6536,36	6536,36	6536,36
Стоки		30141,57	30141,57	23357,96	6783,61	6783,61	6783,61
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>0</b>	<b>351160,62</b>	<b>351160,62</b>	<b>282244,5</b>	<b>68916,11</b>	<b>68916,11</b>	<b>68916,11</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 12,67 руб.							
<b>Всего по дому:</b>		129632,28	149799,77	123497,1	26302,71	6135,22	<b>26302,71</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**95218,82**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	32348,16
2	Уборка лестничных клеток	18809,86
3	Уборка мусоропровода	0
4	Электроснабжение в т.ч.	6110,21
	-лифт	0
	- места общего пользования	6110,21
	-насосы подкачки	0
5	Обслуживание вентканалов	838,66
6	Дератизация и дезинфекция	239,62
9	Обслуживание лифтового оборудования	0
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	39416,83
11	Управление жилищным фондом	10423,3
12	Информационно-расчетное обслуживание	9225,22
13	Вывоз мусора	10183,68
14	Утилизация ТБО	2036,74
	<b>ИТОГО:</b>	<b>129632,28</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев