

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Сеченова д. 17  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2010г.**

Общая площадь дома 951,3 кв.м. Придомовая территория 2140 кв.м.  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 951,3 в т.ч. асфальт 376 кв.м.  
нежилые помещения 0 кв.м. газон 1764 кв.м.  
Количество квартир 24  
Количество проживающих 38

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.05.10г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности и на 01.01.11г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление		127245,92	127245,92	94887,99	32357,93	32357,93	32357,93
Горячее водоснабжение		55512,38	55512,38	39445,24	16067,14	16067,14	16067,14
Холодное водоснабжение		18415,19	18415,19	13167,13	5248,06	5248,06	5248,06
Стоки		18793,29	18793,29	13404,75	5388,54	5388,54	5388,54
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>0</b>	<b>219966,78</b>	<b>219966,78</b>	<b>160905,11</b>	<b>59061,67</b>	<b>59061,67</b>	<b>59061,67</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 12,67 руб.							
<b>Всего по дому:</b>		82344,54	92991,29	68663,15	24328,14	13681,39	<b>24328,14</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**83389,81**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	20548,08
2	Уборка лестничных клеток	11948,33
3	Уборка мусоропровода	0
4	Электроснабжение в т.ч.	3881,3
	-лифт	0
	- места общего пользования	3881,3
	-насосы подкачки	0
5	Обслуживание вентканалов	532,73
6	Дератизация и дезинфекция	152,21
9	Обслуживание лифтового оборудования	0
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	25038,22
11	Управление жилищным фондом	6621,05
12	Информационно-расчетное обслуживание	5860,01
13	Вывоз мусора	6468,84
14	Утилизация ТБО	1293,77
	<b>ИТОГО:</b>	<b>82344,54</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев