

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Сеченова д. 11**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2010г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1179 кв.м.  
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 964,1 в т.ч. асфальт 149 кв.м.  
 нежилые помещения 0 кв.м. газон 1030 кв.м.  
 Количество квартир 24  
 Количество проживающих 40

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.05.10г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящ ее с-до по задолженности на 01.01.11г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление		128914,79	128914,79	111422,03	17492,76	17492,76	17492,76
Горячее водоснабжение		49765,03	49765,03	41365,40	8399,63	8399,63	8399,63
Холодное водоснабжение		15760,44	15760,44	13196,33	2564,11	2564,11	2564,11
Стоки		16383,05	16383,05	13677,5	2705,55	2705,55	2705,55
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>0</b>	<b>210823,31</b>	<b>210823,31</b>	<b>179661,3</b>	<b>31162,05</b>	<b>31162,05</b>	<b>31162,05</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 12,67 руб.							
<b>Всего по дому:</b>		83452,52	95689,83	83320,8	12369,03	131,72	<b>12369,03</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**43531,08**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	20824,56
2	Уборка лестничных клеток	12109,1
3	Уборка мусоропровода	0
4	Электроснабжение в т.ч.	3933,53
	-лифт	0
	- места общего пользования	3933,53
	-насосы подкачки	0
5	Обслуживание вентканалов	539,9
6	Дератизация и дезинфекция	154,26
9	Обслуживание лифтового оборудования	0
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	25375,11
11	Управление жилищным фондом	6710,14
12	Информационно-расчетное обслуживание	5938,86
13	Вывоз мусора	6555,88
14	Утилизация ТБО	1311,18
	<b>ИТОГО:</b>	<b>83452,52</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев