

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ Рокоссовского д.16  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2010г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2819  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 2769,6 в т.ч. асфальт кв.м. 748  
нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 2071  
Количество квартир 60  
Количество проживающих 124

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.05.10г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.11г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление		370461,60	370461,60	316622,01	53839,59	53839,59	53839,59
Горячее водоснабжение		164805,29	164805,29	137475,00	27330,29	27330,29	27330,29
Холодное водоснабжение		53185,05	53185,05	44291,09	8893,96	8893,96	8893,96
Стоки		54870,8	54870,8	45725,34	9145,46	9145,46	9145,46
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>0</b>	<b>643322,74</b>	<b>643322,74</b>	<b>544113,4</b>	<b>99209,3</b>	<b>99209,3</b>	<b>99209,3</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 12,67 руб.							
<b>Всего по дому:</b>		239736,6	278730,32	238180,5	40549,86	1556,14	<b>40549,86</b>
							<b>139759,16</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	59823,36
2	Уборка лестничных клеток	34786,18
3	Уборка мусоропровода	0
4	Электроснабжение в т.ч.	11299,97
	-лифт	0
	- места общего пользования	11299,97
	-насосы подкачки	0
5	Обслуживание вентканалов	1550,98
6	Дератизация и дезинфекция	443,14
9	Обслуживание лифтового оборудования	0
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	72895,87
11	Управление жилищным фондом	19276,42
12	Информационно-расчетное обслуживание	17060,74
13	Вывоз мусора	18833,28
14	Утилизация ТБО	3766,66
	<b>ИТОГО:</b>	<b>239736,6</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев