

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ Рокоссовского д.14
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2010г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1472
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1410,9 в т.ч. асфальт кв.м. 24
нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 1448
Количество квартир 30
Количество проживающих 160

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолженности на 01.05.10г. | Фактически е затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница: | | Исходящ ее с-до по задолженности на 01.01.11г. |
|--------------------|----------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|
| | | | | | между начислением и оплатой | между фактическими затратами и оплатой | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Отопление | | 188726,93 | 188726,93 | 153034,66 | 35692,27 | 35692,27 | 35692,27 |
| Горячее водоснабжение | | 81726,81 | 81726,81 | 63338,59 | 18388,22 | 18388,22 | 18388,22 |
| Холодное водоснабжение | | 26104,47 | 26104,47 | 20331,51 | 5772,96 | 5772,96 | 5772,96 |
| Стоки | | 27042,68 | 27042,68 | 21020,56 | 6022,12 | 6022,12 | 6022,12 |
| ИТОГО ком.услуги: | 0 | 323600,89 | 323600,89 | 257725,3 | 65875,57 | 65875,57 | 65875,57 |

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------|--|-----------|-----------|----------|----------|---------|-----------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 12,67 руб. | | | | | | | |
| Всего по дому: | | 122127,48 | 143013,53 | 115966,6 | 27046,89 | 6160,84 | 27046,89 |
| | | | | | | | 92922,46 |

* расчет сделан с учетом льгот

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

| № п/п | Наименование услуг | Фактические затраты |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 30475,44 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 17720,9 |
| 3 | Уборка мусоропровода | 0 |
| 4 | Электроснабжение в т.ч. | 5756,47 |
| | -лифт | 0 |
| | - места общего пользования | 5756,47 |
| | -насосы подкачки | 0 |
| 5 | Обслуживание вентканалов | 790,1 |
| 6 | Дератизация и дезинфекция | 225,74 |
| 9 | Обслуживание лифтового оборудования | 0 |
| 10 | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания | 37134,89 |
| 11 | Управление жилищным фондом | 9819,86 |
| 12 | Информационно-расчетное обслуживание | 8691,14 |
| 13 | Вывоз мусора | 9594,12 |
| 14 | Утилизация ТБО | 1918,82 |
| | ИТОГО: | 122127,48 |

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев