

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 7а**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2010г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	3168
в т.ч. жилые помещения кв.м.	2076,3	в т.ч. асфальт кв.м.	656
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	2512
Количество квартир	43		
Количество проживающих	103		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.05.10г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходяще е с-до по задолжности на 01.01.11г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление		277756,26	277756,26	218283,69	59472,57	59472,57	59472,57
Горячее водоснабжение		154562,40	154562,40	117020,52	37541,88	37541,88	37541,88
Холодное водоснабжение		49470,65	49470,65	37620,95	11849,7	11849,7	11849,7
Стоки		51206,58	51206,58	38872,21	12334,37	12334,37	12334,37
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>0</b>	<b>532995,89</b>	<b>532995,89</b>	<b>411797,4</b>	<b>121198,52</b>	<b>121198,52</b>	<b>121198,52</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 14,37руб.							
<b>Всего по дому:</b>		205055,39	234110,3	183733,3	50376,98	21322,07	<b>50376,98</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**171575,5**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	44848,08
2	Уборка лестничных клеток	26078,33
3	Уборка мусоропровода	28237,68
4	Электроснабжение в т.ч.	8471,3
	-лифт	0
	- места общего пользования	8471,3
	-насосы подкачки	0
5	Обслуживание вентканалов	1744,09
6	Дератизация и дезинфекция	332,21
9	Обслуживание лифтового оборудования	0
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	51160,03
11	Управление жилищным фондом	14451,05
12	Информационно-расчетное обслуживание	12790,01
13	Вывоз мусора	14118,84
14	Утилизация ТБО	2823,77
	<b>ИТОГО:</b>	<b>205055,39</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев