

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 57**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2010г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	4128
в т.ч. жилые помещения кв.м.	4806,9	в т.ч. асфальт кв.м.	1315
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	2813
Количество квартир	103		
Количество проживающих	252		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.05.10г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности и на 01.01.11г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление		642895,50	642895,50	550996,51	91898,99	91898,99	91898,99
Горячее водоснабжение		365547,67	365547,67	312556,13	52991,54	52991,54	52991,54
Холодное водоснабжение		119480,36	119480,36	102744,10	16736,26	16736,26	16736,26
Стоки		122645,38	122645,38	105228,9	17416,47	17416,47	17416,47
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>0</b>	<b>1250568,9</b>	<b>1250568,9</b>	<b>1071526</b>	<b>179043,26</b>	<b>179043,26</b>	<b>179043,26</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 12,67руб.							
<b>Всего по дому:</b>		<b>416085,24</b>	<b>477228,67</b>	<b>408318,8</b>	<b>68909,89</b>	<b>7766,46</b>	<b>68909,89</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**247953,15**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	103829,04
2	Уборка лестничных клеток	60374,66
3	Уборка мусоропровода	0
4	Электроснабжение в т.ч.	19612,15
	-лифт	0
	- места общего пользования	19612,15
	-насосы подкачки	0
5	Обслуживание вентканалов	2691,86
6	Дератизация и дезинфекция	769,1
9	Обслуживание лифтового оборудования	0
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	126517,61
11	Управление жилищным фондом	33456,02
12	Информационно-расчетное обслуживание	29610,5
13	Вывоз мусора	32686,92
14	Утилизация ТБО	6537,38
	<b>ИТОГО:</b>	<b>416085,24</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев