

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 53

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2010г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	5387
в т.ч. жилые помещения кв.м.	7756,3	в т.ч. асфальт кв.м.	2149
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	3238
Количество квартир	144		
Количество проживающих	402		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.05.10г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящ ее с-до по задолжности на 01.01.11г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление		1029336,47	1029336,47	864940,43	164396,04	164396,04	164396
Горячее водоснабжение		593159,53	593159,53	486020,22	107139,31	107139,31	107139,3
Холодное водоснабжение		196008,06	196008,06	161417,20	34590,86	34590,86	34590,86
Стоки		200335,58	200335,58	164655	35680,57	35680,57	35680,57
ИТОГО ком.услуги:	0	2018839,6	2018839,6	1677033	341806,78	341806,78	341806,8

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 18,44руб.							
Всего по дому:		1021039,3	1080810,6	907966,4	172844,21	113072,97	172844,2

* расчет сделан с учетом льгот

514651

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	145818,44
2	Уборка лестничных клеток	97419,13
3	Уборка мусоропровода	105485,68
4	Электроснабжение в т.ч.	109829,2
	-лифт	46537,8
	- места общего пользования	31645,7
	-насосы подкачки	31645,7
5	Обслуживание вентканалов	6515,29
6	Дератизация и дезинфекция	1241,01
9	Обслуживание лифтового оборудования	201663,8
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	188012,71
11	Управление жилищным фондом	53983,85
12	Информационно-расчетное обслуживание	47778,81
13	Вывоз мусора	52742,84
14	Утилизация ТБО	10548,57
	ИТОГО:	1021039,33

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев