

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 51**

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2010г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	10342
в т.ч. жилые помещения кв.м.	2798,6	в т.ч. асфальт кв.м.	240
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	10102
Количество квартир	60		
Количество проживающих	143		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.05.10г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.11г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление		373899,20	373899,20	310479,56	63419,64	63419,64	63419,64
Горячее водоснабжение		164471,12	164471,12	132356,05	32115,07	32115,07	32115,07
Холодное водоснабжение		55074,17	55074,17	43980,75	11093,42	11093,42	11093,42
Стоки		56000,1	56000,1	44854,43	11145,67	11145,67	11145,67
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>0</b>	<b>649444,59</b>	<b>649444,59</b>	<b>531670,79</b>	<b>117773,8</b>	<b>117773,8</b>	<b>117773,8</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 12,67руб.							
<b>Всего по дому:</b>		<b>242246,84</b>	<b>279140,37</b>	<b>231138,12</b>	<b>48002,25</b>	<b>11108,72</b>	<b>48002,25</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**165776,05**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	60449,76
2	Уборка лестничных клеток	35150,42
3	Уборка мусоропровода	0
4	Электроснабжение в т.ч.	11418,29
	-лифт	0
	- места общего пользования	11418,29
	-насосы подкачки	0
5	Обслуживание вентканалов	1567,22
6	Дератизация и дезинфекция	447,78
9	Обслуживание лифтового оборудования	0
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	73659,15
11	Управление жилищным фондом	19478,26
12	Информационно-расчетное обслуживание	17239,38
13	Вывоз мусора	19030,48
14	Утилизация ТБО	3806,1
	<b>ИТОГО:</b>	<b>242246,84</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев