

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 47**

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период**

**2010г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	5536
в т.ч. жилые помещения кв.м.	7456,1	в т.ч. асфальт кв.м.	1339
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	4197
Количество квартир	126		
Количество проживающих	356		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.05.10г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.11г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8
Отопление		991027,19	991027,19	822398,42	168628,77	168628,77	168628,77
Горячее водоснабжение		503077,61	503077,61	405166,69	97910,92	97910,92	97910,92
Холодное водоснабжение		162747,91	162747,91	132264,81	30483,1	30483,1	30483,1
Стоки		168371,67	168371,67	136441,7	31929,97	31929,97	31929,97
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>0</b>	<b>1825224,4</b>	<b>1825224,4</b>	<b>1496271,62</b>	<b>328952,76</b>	<b>328952,76</b>	<b>328952,76</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 18,44руб.							
<b>Всего по дому:</b>		981521,02	1038438,3	863495,13	174943,12	118025,89	<b>174943,12</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**503895,88**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	140174,68
2	Уборка лестничных клеток	93648,62
3	Уборка мусоропровода	101402,96
4	Электроснабжение в т.ч.	105578,38
	-лифт	44736,6
	- места общего пользования	30420,89
	-насосы подкачки	30420,89
5	Обслуживание вентканалов	6263,12
6	Дератизация и дезинфекция	1192,98
9	Обслуживание лифтового оборудования	193858,6
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	180735,86
11	Управление жилищным фондом	51894,46
12	Информационно-расчетное обслуживание	45929,58
13	Вывоз мусора	50701,48
14	Утилизация ТБО	10140,3
	<b>ИТОГО:</b>	<b>981521,02</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев