

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 41**

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2010г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	1272
в т.ч. жилые помещения кв.м.	1376,8	в т.ч. асфальт кв.м.	454
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	818
Количество квартир	30		
Количество проживающих	62		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.05.10г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящ ее с-до по задолжности на 01.01.11г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление		183784,44	183784,44	152573,87	31210,57	31210,57	31210,57
Горячее водоснабжение		79454,82	79454,82	70426,42	9028,4	9028,4	9028,4
Холодное водоснабжение		26247,89	26247,89	23482,31	2765,58	2765,58	2765,58
Стоки		26830,59	26830,59	23916,62	2913,97	2913,97	2913,97
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>0</b>	<b>316317,74</b>	<b>316317,74</b>	<b>270399,22</b>	<b>45918,52</b>	<b>45918,52</b>	<b>45918,52</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 12,67руб.							
<b>Всего по дому:</b>		119175,82	137269,75	113079,88	24189,87	6095,94	<b>24189,87</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**70108,39**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	29738,88
2	Уборка лестничных клеток	17292,61
3	Уборка мусоропровода	0
4	Электроснабжение в т.ч.	5617,34
	-лифт	0
	- места общего пользования	5617,34
	-насосы подкачки	0
5	Обслуживание вентканалов	771,01
6	Дератизация и дезинфекция	220,29
9	Обслуживание лифтового оборудования	0
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	36237,38
11	Управление жилищным фондом	9582,53
12	Информационно-расчетное обслуживание	8481,09
13	Вывоз мусора	9362,24
14	Утилизация ТБО	1872,45
	<b>ИТОГО:</b>	<b>119175,82</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев