

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 27

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2010г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	5852
в т.ч. жилые помещения кв.м.	2704,1	в т.ч. асфальт кв.м.	200
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	5652
Количество квартир	60		
Количество проживающих	142		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.05.10г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходяще е с-до по задолжности на 01.01.11г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление		361695,04	361695,04	307989,55	53705,49	53705,49	53705,49
Горячее водоснабжение		182019,16	182019,16	148667,32	33351,84	33351,84	33351,84
Холодное водоснабжение		60136,96	60136,96	49108,07	11028,89	11028,89	11028,89
Стоки		61469,02	61469,02	50199,75	11269,27	11269,27	11269,27
ИТОГО ком.услуги:	0	665320,18	665320,18	555964,7	109355,49	109355,49	109355,49

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 12,67руб.							
Всего по дому:		234066,92	272086,14	231639	40447,16	2427,94	40447,16

* расчет сделан с учетом льгот

149802,65

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	58408,56
2	Уборка лестничных клеток	33963,5
3	Уборка мусоропровода	0
4	Электроснабжение в т.ч.	11032,73
	-лифт	0
	- места общего пользования	11032,73
	-насосы подкачки	0
5	Обслуживание вентканалов	1514,3
6	Дератизация и дезинфекция	432,66
9	Обслуживание лифтового оборудования	0
10	живан ие	71171,91
11	Управление жилищным фондом	18820,54
12	Информационно-расчетное обслуживание	16657,26
13	Вывоз мусора	18387,88
14	Утилизация ТБО	3677,58
	ИТОГО:	234066,92

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев