

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 25

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2010г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	2817
в т.ч. жилые помещения кв.м.	3502,8	в т.ч. асфальт кв.м.	1884
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	933
Количество квартир	77		
Количество проживающих	154		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.05.10г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности и на 01.01.11г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление		468531,21	468531,21	389625,79	78905,42	78905,42	78905,42
Горячее водоснабжение		227952,50	227952,50	191722,70	36229,8	36229,8	36229,8
Холодное водоснабжение		75348,72	75348,72	63767,97	11580,75	11580,75	11580,75
Стоки		77003,81	77003,81	65010,34	11993,47	11993,47	11993,47
ИТОГО ком.услуги:	0	848836,24	848836,24	710126,8	138709,44	138709,44	138709,44

ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 18,44руб.							
Всего по дому:		461108,59	498181,45	413327,2	84854,21	47781,35	84854,21

* расчет сделан с учетом льгот

223563,65

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	65852,64
2	Уборка лестничных клеток	43995,17
3	Уборка мусоропровода	47638,08
4	Электроснабжение в т.ч.	49599,64
	-лифт	21016,8
	- места общего пользования	14291,42
	-насосы подкачки	14291,42
5	Обслуживание вентканалов	2942,35
6	Дератизация и дезинфекция	560,45
9	Обслуживание лифтового оборудования	91072,8
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	84907,87
11	Управление жилищным фондом	24379,49
12	Информационно-расчетное обслуживание	21577,25
13	Вывоз мусора	23819,04
14	Утилизация ТБО	4763,81
	ИТОГО:	461108,59

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев