

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 21**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2010г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	2944
в т.ч. жилые помещения кв.м.	3571,6	в т.ч. асфальт кв.м.	1420
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	1524
Количество квартир	84		
Количество проживающих	185		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.05.10г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.10г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление		261859,26	261859,26	210802,95	51056,31	51056,31	51056,31
Горячее водоснабжение		477735,53	477735,53	395891,70	81843,83	81843,83	81843,83
Холодное водоснабжение		86604,94	86604,94	70274,38	16330,56	16330,56	16330,56
Стоки		88487,72	88487,72	71579,57	16908,15	16908,15	16908,15
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>0</b>	<b>914687,45</b>	<b>914687,45</b>	<b>748548,6</b>	<b>166138,85</b>	<b>166138,85</b>	<b>166138,85</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 21,21руб.							
<b>Всего по дому:</b>		470165,44	502948,9	417907,1	85041,77	52258,31	<b>85041,77</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**251180,62**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	67146,08
2	Уборка лестничных клеток	44859,3
3	Уборка мусоропровода	48573,76
4	Электроснабжение в т.ч.	50573,86
	-лифт	21429,6
	- места общего пользования	14572,13
	-насосы подкачки	14572,13
5	Обслуживание вентканалов	3000,14
6	Дератизация и дезинфекция	571,46
9	Обслуживание лифтового оборудования	92861,6
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	86575,58
11	Управление жилищным фондом	24858,34
12	Информационно-расчетное обслуживание	22001,06
13	Вывоз мусора	24286,88
14	Утилизация ТБО	4857,38
	<b>ИТОГО:</b>	<b>470165,44</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев