

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 17**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2010г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	5379
в т.ч. жилые помещения кв.м.	6987	в т.ч. асфальт кв.м.	2560
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	2819
Количество квартир	150		
Количество проживающих	324		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.05.10г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходяще е с-до по задолжности на 01.01.11г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление		432895,71	432895,71	343871,18	89024,53	89024,53	89024,53
Горячее водоснабжение		935070,93	935070,93	771591,78	163479,15	163479,15	163479,15
Холодное водоснабжение		141902,01	141902,01	113271,63	28630,38	28630,38	28630,38
Стоки		145528	145528	115949,56	29578,44	29578,44	29578,44
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>0</b>	<b>1655396,7</b>	<b>1655396,7</b>	<b>1344684,2</b>	<b>310712,5</b>	<b>310712,5</b>	<b>310712,5</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 14,57руб.							
<b>Всего по дому:</b>		<b>604794,72</b>	<b>695603,96</b>	<b>572301,28</b>	<b>123302,68</b>	<b>32493,44</b>	<b>123302,68</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**434015,18**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	150919,2
2	Уборка лестничных клеток	87756,72
3	Уборка мусоропровода	0
4	Электроснабжение в т.ч.	28506,96
	-лифт	0
	- места общего пользования	28506,96
	-насосы подкачки	0
5	Обслуживание вентканалов	3912,72
6	Дератизация и дезинфекция	1117,92
9	Обслуживание лифтового оборудования	0
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	183897,84
11	Управление жилищным фондом	48629,52
12	Информационно-расчетное обслуживание	43039,92
13	Вывоз мусора	47511,6
14	Утилизация ТБО	9502,32
	<b>ИТОГО:</b>	<b>604794,72</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев