

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 15**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2010г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	5352
в т.ч. жилые помещения кв.м.	7499,8	в т.ч. асфальт кв.м.	1151
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	4201
Количество квартир	135		
Количество проживающих	318		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.05.11г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходяще е с-до по задолжности на 01.01.11г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление		992910,90	992910,90	830076,01	162834,89	162834,89	162834,89
Горячее водоснабжение		470653,87	470653,87	389914,90	80738,97	80738,97	80738,97
Холодное водоснабжение		152798,16	152798,16	126746,44	26051,72	26051,72	26051,72
Стоки		157266,51	157266,51	130387,5	26879	26879	26879
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>0</b>	<b>1773629,4</b>	<b>1773629,4</b>	<b>1477125</b>	<b>296504,58</b>	<b>296504,58</b>	<b>296504,58</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 12,67руб.							
<b>Всего по дому:</b>		649182,7	743087,27	619907,2	123180,1	29275,53	<b>123180,1</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**419684,68**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	161995,68
2	Уборка лестничных клеток	94197,49
3	Уборка мусоропровода	0
4	Электроснабжение в т.ч.	30599,18
	-лифт	0
	- места общего пользования	30599,18
	-насосы подкачки	0
5	Обслуживание вентканалов	4199,89
6	Дератизация и дезинфекция	1199,97
9	Обслуживание лифтового оборудования	0
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	197394,74
11	Управление жилищным фондом	52198,61
12	Информационно-расчетное обслуживание	46198,77
13	Вывоз мусора	50998,64
14	Утилизация ТБО	10199,73
	<b>ИТОГО:</b>	<b>649182,7</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев