

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Моисеенко д. 14**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2010г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	2324
в т.ч. жилые помещения кв.м.	364,9	в т.ч. асфальт кв.м.	263
нежилые помещения 0 кв.м.		газон кв.м.	2061
Количество квартир	2		
Количество проживающих	15		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.05.10г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящ ее с-до по задолженности на 01.01.11г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление		33025,28	33025,28	21022,38	12002,9	12002,9	12002,9
Горячее водоснабжение		4799,52	4799,52	4359,96	439,56	439,56	439,56
Холодное водоснабжение		1963,93	1963,93	1824,55	139,38	139,38	139,38
Стоки		1855,76	1855,76	1710,95	144,81	144,81	144,81
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>0</b>	<b>41644,49</b>	<b>41644,49</b>	<b>28917,84</b>	<b>12726,65</b>	<b>12726,65</b>	<b>12726,65</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 11,10 руб.							
<b>Всего по дому:</b>		<b>27002,58</b>	<b>21281,32</b>	<b>13539,38</b>	<b>7741,94</b>	<b>13463,2</b>	<b>7741,94</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**20468,59**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	7881,84
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Электроснабжение в т.ч.	1488,79
	-лифт	0
	- места общего пользования	1488,79
	-насосы подкачки	0
5	Обслуживание вентканалов	204,34
6	Дератизация и дезинфекция	58,38
9	Обслуживание лифтового оборудования	0
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	9604,17
11	Управление жилищным фондом	2539,7
12	Информационно-расчетное обслуживание	2247,78
13	Вывоз мусора	2481,32
14	Утилизация ТБО	496,26
	<b>ИТОГО:</b>	<b>27002,58</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев