

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 44**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
**2010г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	3723
в т.ч. жилые помещения кв.м.	2512,88	в т.ч. асфальт кв.м.	700
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	3023
Количество квартир	45		
Количество проживающих	122		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.03.10г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.11г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление		420203,76	420203,76	367492,22	52711,54	52711,54	52711,54
Горячее водоснабжение		223002,42	223002,42	185269,64	37732,78	37732,78	37732,78
Холодное водоснабжение		72329,72	72329,72	60240,11	12089,61	12089,61	12089,61
Стоки		74472,46	74472,46	61963,97	12508,49	12508,49	12508,49
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>0</b>	<b>790008,36</b>	<b>790008,36</b>	<b>674965,9</b>	<b>115042,42</b>	<b>115042,42</b>	<b>115042,4</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 18,44 руб.							
<b>Всего по дому:</b>		412614,92	436199,47	380738,6	55460,84	31876,29	<b>55460,84</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**170503,3**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	59052,68
2	Уборка лестничных клеток	39452,22
3	Уборка мусоропровода	42718,96
4	Электроснабжение в т.ч.	44477,98
	-лифт	18846,6
	- места общего пользования	12815,69
	-насосы подкачки	12815,69
5	Обслуживание вентканалов	1759,02
6	Дератизация и дезинфекция	502,58
9	Обслуживание лифтового оборудования	81668,6
10	Обслуживание внутрименового инженерного оборудования и констр. элементов здания	76140,26
11	Управление жилищным фондом	21862,06
12	Информационно-расчетное обслуживание	19349,18
13	Вывоз мусора	21359,48
14	Утилизация ТБО	4271,9
	<b>ИТОГО:</b>	<b>412614,92</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев