

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 38**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2010г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	6769
в т.ч. жилые помещения кв.м.	7645,6	в т.ч. асфальт кв.м.	577
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	6192
Количество квартир	144		
Количество проживающих	371		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.05.10г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.11г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление		1023019,64	1023019,64	863647,89	159371,75	159371,75	159371,75
Горячее водоснабжение		490397,40	490397,40	405918,36	84479,04	84479,04	84479,04
Холодное водоснабжение		164396,31	164396,31	136768,91	27627,4	27627,4	27627,4
Стоки		166808,95	166808,95	138455,8	28353,12	28353,12	28353,12
ИТОГО ком.услуги:	0	1844622,3	1844622,3	1544791	299831,31	299831,31	299831,31

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 18,44 руб.							
Всего по дому:		994463,2	1075032,9	907276,5	167756,38	87186,7	167756,38

* расчет сделан с учетом льгот

467587,69

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	143737,28
2	Уборка лестничных клеток	84025,14
3	Уборка мусоропровода	103980,16
4	Электроснабжение в т.ч.	108261,7
	-лифт	45873,6
	- места общего пользования	31194,05
	-насосы подкачки	31194,05
5	Обслуживание вентканалов	6422,3
6	Дератизация и дезинфекция	1223,3
9	Обслуживание лифтового оборудования	198785,6
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	185329,34
11	Управление жилищным фондом	53213,38
12	Информационно-расчетное обслуживание	47096,9
13	Вывоз мусора	51990,08
14	Утилизация ТБО	10398,02
	ИТОГО:	994463,2

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев