

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 32**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2010г.**

|                              |        |                             |      |
|------------------------------|--------|-----------------------------|------|
| Общая площадь дома кв.м.     |        | Придомовая территория кв.м. | 2765 |
| в т.ч. жилые помещения кв.м. | 3542,1 | в т.ч. асфальт кв.м.        | 723  |
| нежилые помещения кв.м.      |        | газонов кв.м.               | 2042 |
| Количество квартир           | 70     |                             |      |
| Количество проживающих       | 171    |                             |      |

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолженности на 01.05.10г. | Фактические затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница:                    |  | Исходящее с-до по задолженности на 01.01.11г. |
|--------------------|--|---------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|---|
|                    |  |                     |                                |                   | между начислением и оплатой | между фактическими затратами и оплатой |   |
| 1                  | 2  | 3                   | 4                              | 5                 | 6                           | 7                                      | 8   |

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

|                          |          |                  |                  |                 |                 |                 |                 |
|--------------------------|----------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Отопление                |          | 466924,32        | 466924,32        | 381695,58       | 85228,74        | 85228,74        | 85228,74        |
| Горячее водоснабжение    |          | 268071,39        | 268071,39        | 219042,39       | 49029           | 49029           | 49029           |
| Холодное водоснабжение   |          | 88079,53         | 88079,53         | 72361,14        | 15718,39        | 15718,39        | 15718,39        |
| Стоки                    |          | 90226,92         | 90226,92         | 73967,65        | 16259,27        | 16259,27        | 16259,27        |
| <b>ИТОГО ком.услуги:</b> | <b>0</b> | <b>913302,16</b> | <b>913302,16</b> | <b>747066,8</b> | <b>166235,4</b> | <b>166235,4</b> | <b>166235,4</b> |

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

|  |  |                 |                  |                 |                 |                 |                 |
|--|--|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 12,67руб. |  |                 |                  |                 |                 |                 |                 |
| <b>Всего по дому:</b>  |  | <b>306604,2</b> | <b>351826,74</b> | <b>287491,5</b> | <b>64335,21</b> | <b>19112,67</b> | <b>64335,21</b> |

\* расчет сделан с учетом льгот

**230570,61**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

| № п/п | Наименование услуг  | Фактические затраты |
|-------|---|---------------------|
| 1     | Уборка придомовой территории  | 76509,36            |
| 2     | Уборка лестничных клеток  | 44488,78            |
| 3     | Уборка мусоропровода  | 0                   |
| 4     | Электроснабжение в т.ч.   | 14451,77            |
|       | -лифт   | 0                   |
|       | - места общего пользования  | 14451,77            |
|       | -насосы подкачки  | 0                   |
| 5     | Обслуживание вентканалов  | 1983,58             |
| 6     | Дератизация и дезинфекция   | 566,74              |
| 9     | Обслуживание лифтового оборудования   | 0                   |
| 10    | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания | 93228,07            |
| 11    | Управление жилищным фондом  | 24653,02            |
| 12    | Информационно-расчетное обслуживание  | 21819,34            |
| 13    | Вывоз мусора  | 24086,28            |
| 14    | Утилизация ТБО  | 4817,26             |
|       | <b>ИТОГО:</b>   | <b>306604,2</b>     |

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев