

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 22  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2010г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 875  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 2080,4 в т.ч. асфальт кв.м. 491  
нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 384  
Количество квартир 35  
Количество проживающих 98

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.05.10г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.11г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление		278274,24	278274,24	220978,09	57296,15	57296,15	57296,15
Горячее водоснабжение		100561,82	100561,82	77964,09	22597,73	22597,73	22597,73
Холодное водоснабжение		35752,77	35752,77	28609,79	7142,98	7142,98	7142,98
Стоки		35531,04	35531,04	28100,22	7430,82	7430,82	7430,82
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>0</b>	<b>450119,87</b>	<b>450119,87</b>	<b>355652,2</b>	<b>94467,68</b>	<b>94467,68</b>	<b>94467,68</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 18,44 руб.							
<b>Всего по дому:</b>		<b>270597,62</b>	<b>274157,1</b>	<b>213657</b>	<b>60500,15</b>	<b>56940,67</b>	<b>60500,15</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**154967,83**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	39111,52
2	Уборка лестничных клеток	22863,6
3	Уборка мусоропровода	28293,44
4	Электроснабжение в т.ч.	29458,46
	-лифт	12482,4
	- места общего пользования	8488,03
	-насосы подкачки	8488,03
5	Обслуживание вентканалов	1747,54
6	Дератизация и дезинфекция	332,86
9	Обслуживание лифтового оборудования	54090,4
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	50428,9
11	Управление жилищным фондом	14479,58
12	Информационно-расчетное обслуживание	12815,26
13	Вывоз мусора	14146,72
14	Утилизация ТБО	2829,34
	<b>ИТОГО:</b>	<b>270597,62</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев