

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Фестивальная д. 9  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2010г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 2523,0 кв.м.  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 2133,7 в т.ч. асфальт 573,0 кв.м.  
нежилые помещения кв.м. газон 1112,0 кв.м.  
Количество квартир 45  
Количество проживающих 103

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.05.10г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.11г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление		336744,12	285388,81	236133,47	49255,34	100610,65	49255,34
Горячее водоснабжение		147858,18	139033,51	115767,74	23265,77	32090,44	23265,77
Холодное водоснабжение		50853,85	46144,09	38302,63	7841,46	12551,22	7841,46
Стоки		51041,86	47082,54	39129,34	7953,2	11912,52	7953,2
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>0</b>	<b>586498,01</b>	<b>517648,95</b>	<b>429333,2</b>	<b>88315,77</b>	<b>157164,83</b>	<b>88315,77</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 12,67руб.							
<b>Всего по дому:</b>		<b>184693,06</b>	<b>211197,47</b>	<b>174322,2</b>	<b>36875,28</b>	<b>10370,87</b>	<b>36875,28</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	46087,92
2	Уборка лестничных клеток	26799,27
3	Уборка мусоропровода	0
4	Электроснабжение в т.ч.	8705,5
	-лифт	0
	- места общего пользования	8705,5
	-насосы подкачки	0
5	Обслуживание вентканалов	1194,87
6	Дератизация и дезинфекция	341,39
9	Обслуживание лифтового оборудования	0
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	56158,98
11	Управление жилищным фондом	14850,55
12	Информационно-расчетное обслуживание	13143,59
13	Вывоз мусора	14509,16
14	Утилизация ТБО	2901,83
	<b>ИТОГО:</b>	<b>184693,06</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев