

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Фестивальная д.5**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2010г.**

|                              |        |                             |      |
|------------------------------|--------|-----------------------------|------|
| Общая площадь дома кв.м.     |        | Придомовая территория кв.м. | 1434 |
| в т.ч. жилые помещения кв.м. | 3883,4 | в т.ч. асфальт кв.м.        | 856  |
| нежилые помещения кв.м.      |        | газон кв.м.                 | 578  |
| Количество квартир           | 72     |                             |      |
| Количество проживающих       | 212    |                             |      |

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолжност и на 01.05.10г. | Фактически е затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница:                    |  | Исходящее с-до по задолжности на 01.01.11г. |
|--------------------|---|----------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|---|
|                    |   |                      |                                |                   | между начислением и оплатой | между фактическими затратами и оплатой |   |
| 1                  | 2   | 3                    | 4                              | 5                 | 6                           | 7                                      | 8   |

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

|                          |          |                  |                  |                 |                  |                  |                  |
|--------------------------|----------|------------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|
| Отопление                |          | 519468,67        | 519468,67        | 448874,80       | 70593,87         | 70593,87         | 70593,87         |
| Горячее водоснабжение    |          | 297181,65        | 297181,65        | 249016,13       | 48165,52         | 48165,52         | 48165,52         |
| Холодное водоснабжение   |          | 96330,49         | 96330,49         | 81135,42        | 15195,07         | 15195,07         | 15195,07         |
| Стоки                    |          | 99208,33         | 99208,33         | 83388,58        | 15819,75         | 15819,75         | 15819,75         |
| <b>ИТОГО ком.услуги:</b> | <b>0</b> | <b>1012189,1</b> | <b>1012189,1</b> | <b>862414,9</b> | <b>149774,21</b> | <b>149774,21</b> | <b>149774,21</b> |

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

|  |  |           |           |          |          |          |                  |
|--|--|-----------|-----------|----------|----------|----------|------------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 18,44руб. |  |           |           |          |          |          |                  |
| <b>Всего по дому:</b>  |  | 513929,14 | 544058,09 | 470802,5 | 73255,58 | 43126,63 | <b>73255,58</b>  |
|  |  |           |           |          |          |          | <b>223029,79</b> |

\* расчет сделан с учетом льгот

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

| № п/п | Наименование услуг  | Фактические затраты |
|-------|---|---------------------|
| 1     | Уборка придомовой территории  | 83881,44            |
| 2     | Уборка лестничных клеток  | 48775,5             |
| 3     | Уборка мусоропровода  | 52814,24            |
| 4     | Электроснабжение в т.ч.   | 39144,67            |
|       | -лифт   | 23300,4             |
|       | - места общего пользования  | 15844,27            |
|       | -насосы подкачки  | 0                   |
| 5     | Обслуживание вентканалов  | 2718,38             |
| 6     | Дератизация и дезинфекция   | 776,68              |
| 9     | Обслуживание лифтового оборудования   | 100968,4            |
| 10    | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания | 102211,09           |
| 11    | Управление жилищным фондом  | 27028,46            |
| 12    | Информационно-расчетное обслуживание  | 23921,74            |
| 13    | Вывоз мусора  | 26407,12            |
| 14    | Утилизация ТБО  | 5281,42             |
|       | <b>ИТОГО:</b>   | <b>513929,14</b>    |

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев