

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Черняховского д. 27а  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2010г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2824  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 3441,2 в т.ч. асфальт кв.м. 738  
нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 2086  
Количество квартир 70  
Количество проживающих 167

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.05.10г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности и на 01.01.11г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление		460329,76	460329,76	372112,71	88217,05	88217,05	88217,05
Горячее водоснабжение		237039,74	237039,74	188209,55	48830,19	48830,19	48830,19
Холодное водоснабжение		78511,52	78511,52	62539,78	15971,74	15971,74	15971,74
Стоки		80172,42	80172,42	63782,2	16390,22	16390,22	16390,22
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>0</b>	<b>856053,44</b>	<b>856053,44</b>	<b>686644,2</b>	<b>169409,2</b>	<b>169409,2</b>	<b>169409,2</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 12,67 руб.							
<b>Всего по дому:</b>		297870,26	348830,29	281981	66849,25	15889,22	<b>66849,25</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**236258,45**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	74329,92
2	Уборка лестничных клеток	43221,47
3	Уборка мусоропровода	0
4	Электроснабжение в т.ч.	14040,1
	-лифт	0
	- места общего пользования	14040,1
	-насосы подкачки	0
5	Обслуживание вентканалов	1927,07
6	Дератизация и дезинфекция	550,59
9	Обслуживание лифтового оборудования	0
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	90572,38
11	Управление жилищным фондом	23950,75
12	Информационно-расчетное обслуживание	21197,79
13	Вывоз мусора	23400,16
14	Утилизация ТБО	4680,03
	<b>ИТОГО:</b>	<b>297870,26</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев