

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Черняховского д. 16**

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период**

**2010г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	2712
в т.ч. жилые помещения кв.м.	1872,3	в т.ч. асфальт кв.м.	888
нежилые помещения 0 кв.м.		газон кв.м.	1824
Количество квартир	35		
Количество проживающих	93		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.05.10г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.11г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление		250438,80	250438,80	214548,22	35890,58	35890,58	35890,58
Горячее водоснабжение		132264,18	132264,18	111517,01	20747,17	20747,17	20747,17
Холодное водоснабжение		44199,57	44199,57	37478,63	6720,94	6720,94	6720,94
Стоки		44977,8	44977,8	38054,35	6923,45	6923,45	6923,45
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>0</b>	<b>471880,35</b>	<b>471880,35</b>	<b>401598,2</b>	<b>70282,14</b>	<b>70282,14</b>	<b>70282,14</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 18,44руб.		243530,06	261950,45	224050,3	37900,13	19479,74	<b>37900,13</b>
--	--	-----------	-----------	----------	----------	----------	-----------------

\* расчет сделан с учетом льгот

**108182,27**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	35199,24
2	Уборка лестничных клеток	20576,58
3	Уборка мусоропровода	25463,28
4	Электроснабжение в т.ч.	26511,76
	-лифт	11233,8
	- места общего пользования	7638,98
	-насосы подкачки	7638,98
5	Обслуживание вентканалов	1572,73
6	Дератизация и дезинфекция	299,57
9	Обслуживание лифтового оборудования	48679,8
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	45384,55
11	Управление жилищным фондом	13031,21
12	Информационно-расчетное обслуживание	11533,37
13	Вывоз мусора	12731,64
14	Утилизация ТБО	2546,33
	<b>ИТОГО:</b>	<b>243530,06</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев