

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Черняховского д. 12
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2010г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 5125
в т.ч. жилые помещения кв.м. 2526,9 в т.ч. асфальт кв.м. 726
нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 4399
Количество квартир 50
Количество проживающих 166

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.05.10г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности и на 01.01.11г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление		338063,52	338063,52	281006,52	57057	57057	57057
Горячее водоснабжение		158161,64	158161,64	125300,67	32860,97	32860,97	32860,97
Холодное водоснабжение		53011,73	53011,73	42397,35	10614,38	10614,38	10614,38
Стоки		53882,82	53882,82	42936	10946,82	10946,82	10946,82
ИТОГО ком.услуги:	0	603119,71	603119,71	491640,5	111479,17	111479,17	111479,17

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 12,67 руб.							
Всего по дому:		218728,44	242102,6	199299,7	42802,9	19428,74	42802,9

* расчет сделан с учетом льгот

154282,07

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	54581,04
2	Уборка лестничных клеток	31737,86
3	Уборка мусоропровода	0
4	Электроснабжение в т.ч.	10309,75
	-лифт	0
	- места общего пользования	10309,75
	-насосы подкачки	0
5	Обслуживание вентканалов	1415,06
6	Дератизация и дезинфекция	404,3
9	Обслуживание лифтового оборудования	0
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	66508,01
11	Управление жилищным фондом	17587,22
12	Информационно-расчетное обслуживание	15565,7
13	Вывоз мусора	17182,92
14	Утилизация ТБО	3436,58
	ИТОГО:	218728,44

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев