

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Чекистов д. 4**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2010г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	2393
в т.ч. жилые помещения кв.м.	4208,6	в т.ч. асфальт кв.м.	935
нежилые помещения 0 кв.м.		газон кв.м.	1458
Количество квартир	171		
Количество проживающих	208		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.05.10г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.11г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление		555252,83	555252,83	414341,02	140911,81	140911,81	140911,81
Горячее водоснабжение		314088,06	314088,06	221671,04	92417,02	92417,02	92417,02
Холодное водоснабжение		102947,54	102947,54	73212,60	29734,94	29734,94	29734,94
Стоки		105563,12	105563,12	74847,93	30715,19	30715,19	30715,19
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>0</b>	<b>1077851,6</b>	<b>1077851,6</b>	<b>784072,6</b>	<b>293778,96</b>	<b>293778,96</b>	<b>293778,96</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 18,44 руб.							
<b>Всего по дому:</b>		<b>547412,61</b>	<b>578917,97</b>	<b>432570,1</b>	<b>146347,89</b>	<b>114842,53</b>	<b>146347,89</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**440126,85**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	79121,68
2	Уборка лестничных клеток	46252,51
3	Уборка мусоропровода	57236,96
4	Электроснабжение в т.ч.	59593,78
	-лифт	25251,6
	- места общего пользования	17171,09
	-насосы подкачки	17171,09
5	Обслуживание вентканалов	3535,22
6	Дератизация и дезинфекция	673,38
9	Обслуживание лифтового оборудования	109423,6
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	102016,46
11	Управление жилищным фондом	29291,86
12	Информационно-расчетное обслуживание	25924,98
13	Вывоз мусора	28618,48
14	Утилизация ТБО	5723,7
	<b>ИТОГО:</b>	<b>547412,61</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев