

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Чекистов д. 12**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2010г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	5125
в т.ч. жилые помещения кв.м.	2527,6	в т.ч. асфальт кв.м.	726
нежилые помещения 0 кв.м.		газон кв.м.	4399
Количество квартир	50		
Количество проживающих	100		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.05.10г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности и на 01.01.11г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление		338110,30	338110,30	266121,03	71989,27	71989,27	71989,27
Горячее водоснабжение		154616,62	154616,62	122750,17	31866,45	31866,45	31866,45
Холодное водоснабжение		49725,45	49725,45	40014,62	9710,83	9710,83	9710,83
Стоки		51372	51372	41118,17	10253,83	10253,83	10253,83
ИТОГО ком.услуги:	0	593824,37	593824,37	470004	123820,38	123820,38	123820,38

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 12,67 руб.							
Всего по дому:		218789,08	256213,17	201660,6	54552,55	17128,46	54552,55

* расчет сделан с учетом льгот

178372,93

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	54596,16
2	Уборка лестничных клеток	31746,66
3	Уборка мусоропровода	0
4	Электроснабжение в т.ч.	10312,61
	-лифт	0
	- места общего пользования	10312,61
	-насосы подкачки	0
5	Обслуживание вентканалов	1415,46
6	Дератизация и дезинфекция	404,42
9	Обслуживание лифтового оборудования	0
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	66526,43
11	Управление жилищным фондом	17592,1
12	Информационно-расчетное обслуживание	15570,02
13	Вывоз мусора	17187,68
14	Утилизация ТБО	3437,54
	ИТОГО:	218789,08

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев