

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Целинная д. 1**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2010г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	1930
в т.ч. жилые помещения кв.м.	559,3	в т.ч. асфальт кв.м.	114
нежилые помещения 0 кв.м.		газон кв.м.	1816
Количество квартир	14		
Количество проживающих	23		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.05.10г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности и на 01.01.11г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление		74788,39	74788,39	51421,49	23366,9	23366,9	23366,9
Горячее водоснабжение		0			0	0	0
Холодное водоснабжение		16321,16	16321,16	10893,91	5427,25	5427,25	5427,25
Стоки		10137,80	10137,80	6766,70	3371,1	3371,1	3371,1
ИТОГО ком.услуги:	0	101247,35	101247,35	69082,1	32165,25	32165,25	32165,25

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 11,10 руб.							
Всего по дому:		41388,21	47650,31	33126,82	14523,49	8261,39	14523,49

* расчет сделан с учетом льгот

46688,74

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	12080,88
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Электроснабжение в т.ч.	2281,94
	-лифт	0
	- места общего пользования	2281,94
	-насосы подкачки	0
5	Обслуживание вентканалов	313,21
6	Дератизация и дезинфекция	89,49
9	Обслуживание лифтового оборудования	0
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	14720,78
11	Управление жилищным фондом	3892,73
12	Информационно-расчетное обслуживание	3445,29
13	Вывоз мусора	3803,24
14	Утилизация ТБО	760,65
	ИТОГО:	41388,21

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев