

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Бульвар 200лет Рыбинску д. 4  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2010г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1339  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1902,4 в т.ч. асфальт кв.м. 698  
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 641  
Количество квартир 36  
Количество проживающих 93

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.05.10г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.11г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление		254499,77	254499,77	219449,58	35050,19	35050,19	35050,19
Горячее водоснабжение		119661,00	119661,00	103951,88	15709,12	15709,12	15709,12
Холодное водоснабжение		40941,91	40941,91	35850,18	5091,73	5091,73	5091,73
Стоки		41284,43	41284,43	36040,45	5243,98	5243,98	5243,98
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>0</b>	<b>456387,11</b>	<b>456387,11</b>	<b>395292,1</b>	<b>61095,02</b>	<b>61095,02</b>	<b>61095,02</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

жание и ремонт							
<b>Всего по дому:</b>		261123,41	264590,51	228487	36103,48	32636,38	<b>36103,48</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**97198,5**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	40235,76
2	Уборка лестничных клеток	26880,91
3	Уборка мусоропровода	29106,72
4	Электроснабжение в т.ч.	26937,98
	-лифт	11414,4
	- места общего пользования	7761,79
	-насосы подкачки	7761,79
5	Обслуживание вентканалов	1598,02
6	Дератизация и дезинфекция	304,38
9	Обслуживание лифтового оборудования	49462,4
10	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	46114,18
11	Управление жилищным фондом	13240,7
12	Информационно-расчетное обслуживание	11718,78
13	Вывоз мусора	12936,32
14	Утилизация ТБО	2587,26
	<b>ИТОГО:</b>	<b>261123,41</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев