

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Бульвар 200лет Рыбинску д. 2
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2010г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2181
в т.ч. жилые помещения кв.м. 4415,5 в т.ч. асфальт кв.м. 649
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 1532
Количество квартир 81
Количество проживающих 217

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолженности на 01.03.10г. | Фактически е затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница: | |
|--------------------|--|----------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|
| | | | | | между начислением и оплатой | между фактическими затратами и оплатой |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | |
|--------------------------|----------|------------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|
| Отопление | | 582739,04 | 582739,04 | 492518,94 | 90220,1 | 90220,1 |
| Горячее водоснабжение | | 39081,46 | 39081,46 | 32796,87 | 6284,59 | 6284,59 |
| Холодное водоснабжение | | 96757,55 | 96757,55 | 81423,60 | 15333,95 | 15333,95 |
| Стоки | | 99180,24 | 99180,24 | 83371,33 | 15808,91 | 15808,91 |
| ИТОГО ком.услуги: | 0 | 817758,29 | 817758,29 | 690110,7 | 127647,55 | 127647,55 |

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | |
|--|--|-----------|----------|--------|----------|----------|
| Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 18,44руб. | | | | | | |
| Всего по дому: | | 581256,42 | 580882,2 | 485794 | 95088,22 | 95462,44 |

* расчет сделан с учетом льгот

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

| № п/п | Наименование услуг | Фактические затраты |
|-------|---|---------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 83011,4 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 55458,68 |
| 3 | Уборка мусоропровода | 60050,8 |
| 4 | Электроснабжение в т.ч. | 62523,48 |
| | -лифт | 26493 |
| | - места общего пользования | 18015,24 |
| | -насосы подкачки | 18015,24 |
| 5 | Обслуживание вентканалов | 3709,02 |
| 6 | Дератизация и дезинфекция | 706,48 |
| 9 | Обслуживание лифтового оборудования | 114803 |
| 10 | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания | 107031,72 |
| 11 | Управление жилищным фондом | 30731,88 |
| 12 | Информационно-расчетное обслуживание | 27199,48 |
| 13 | Вывоз мусора | 30025,4 |
| 14 | Утилизация ТБО | 6005,08 |
| 15 | Текущий ремонт | |
| | ИТОГО: | 581256,42 |

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев