

**Перечень
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме .**

№ № п/ п	Наименование работ	Периодичность
I.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (без лифта и мусоропровода)		
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	Ежедневно, кроме выходных
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	3 раза в неделю
3.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
4.	Обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных площадках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год
5.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов на лестничных клетках	2 раза в год
6.	Мытье окон	1 раз в год
I.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (с мусоропроводом)		
7.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	Ежедневно, кроме выходных
8.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	3 раза в неделю
9.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно, кроме выходных
10.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
11.	Обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных площадках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год
12.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов на лестничных клетках	2 раза в год
13.	Мытье окон	1 раз в год
I.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (с лифтом)		
14.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	Ежедневно, кроме выходных
15.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в неделю
16.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
17.	Обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных площадках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год
18.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов на лестничных клетках	2 раза в год
19.	Мытье окон	1 раз в год
I.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (с лифтом и мусоропроводом)		
20.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	Ежедневно, кроме выходных
21.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю
22.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно, кроме выходных
23.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
24.	Обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных площадках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год
25.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов на лестничных клетках	2 раза в год
26.	Мытье окон	1 раз в год

II. Работы по обслуживанию мусоропроводов		
27.	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц
28.	Уборка мусороприемных камер	Ежедневно, кроме выходных
29.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	2 раза в месяц
30.	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно, кроме выходных
31.	Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода	1 раз в месяц
32.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц
33.	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц
34.	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно
35.	Устранение засора мусоропроводов	По мере необходимости
III. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
36.	Холодный период: - подметание свежесвалившегося снега - сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 2 см - посыпка территории противогололедными материалами - очистка территории от наледи и льда - подметание территории в дни без снегопада - очистка урн от мусора - уборка контейнерных площадок - сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов - уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	2 раза в сутки 1 раз в сутки По мере необходимости По мере необходимости 1 раз в сутки 1 раз в сутки 1 раз в сутки 2 раза в сутки 1 раз в сутки
37.	Теплый период: - подметание территории - очистка урн от мусора - уборка газонов - выкашивание газонов - уборка контейнерных площадок - протирка указателей - уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в сутки 1 раз в сутки 1 раз в 2 суток 2 раза в сезон 1 раз в сутки По мере необходимости 1 раз в сутки
IV. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
38.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно
39.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости
V. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
40.	Осмотры конструктивных элементов: - крыши - деревянные конструкции и столярные изделия - каменные конструкции - железобетонные конструкции - панели полносборных зданий и межпанельные стыки - внутренняя и наружная отделка, фасады	2 раза в год в период подготовки к сезонной эксплуатации 2 раза в год в период подготовки к сезонной эксплуатации 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год
41.	Промазка гребней и свисов в местах протечек кровли, очистка подвалов, чердаков, кровли от мусора	При подготовке к сезонной эксплуатации
42.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	При подготовке к сезонной эксплуатации
43.	Очистка кровли от снега и наледи	По мере необходимости в зав-ти от дома
44.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	2 раза в год
45.	Навешивание замков для закрытия подвальных и чердачных помещений	По мере необходимости
46.	Мелкий ремонт печей и кухонных очагов	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период
47.	Мелкий ремонт и утепление чердачных перекрытий	При подготовке зданий к эксплуатации в осенне-зимний период
48.	Укрепление и мелкий ремонт парапетных ограждений	При подготовке зданий к эксплуатации в осенне-зимний период
49.	Остекление и закрытие чердачных слуховых окон	При подготовке зданий к эксплуатации в осенне-зимний период
50.	Осмотры газоходов	4 раза в год в зав-ти от дома
51.	Осмотры систем вентиляции и дымоудаления	1 раз в год
52.	Ремонт, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	При проведении осмотров элементов зданий
VI. Техническое обслуживание инженерных систем здания		
53.	Аварийное обслуживание	Ежедневно круглосуточно
54.	Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, отопления	2 раза в год
55.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления, утепление бойлеров, мелкий ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период

56.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период
57.	Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, водоотведения и отопления	При проведении осмотров отдельных элементов и помещений
58.	Осмотры электрооборудования	2 раза в год
59.	Ремонт выключателей, светильников с заменой ламп накаливания, смена автоматов, устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения	По мере необходимости
60.	проверка заземления оболочки электрокабеля, проверка изоляции электропроводки	2 раза в год
61.	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутримдомового газового оборудования и общедомовых газопроводов	1 раз в 3 года
62.	Техническое обслуживание насосных станций	Ежедневно круглосуточно
63.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно
64.	Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	6 раз в неделю
65.	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	Согласно план-графику
VII. Прочие услуги		
66.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в год
67.	Расчетно-кассовое обслуживание	ежедневно
68.	Управление домом	ежедневно