

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск, ул. Звездная, дом 1, проведенного в форме заочного голосования

г. Рыбинск 19 января 2010 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: департамент недвижимости городского округа Рыбинск.

Дата начала голосования 28 декабря 2009 г.

Дата окончания голосования (принятия решения) собственников помещений 18 января 2010

года.

Место (адрес) передачи решения собственников помещений: 152914, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Толбухина, д. 8, Комитет Территориального Общественного Самуправления.

Дата и место подсчета голосов: 19 января 2010 г., г. Рыбинск, ул. Толбухина, д. 8, Комитет Территориального Общественного Самуправления.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4303,4 кв.м., в том числе жилых помещений 4303,4 кв.м, нежилых помещений 0 кв.м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме: 118

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 87

или 76,98 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Волжский» и одновременном расторжении договора управления многоквартирным домом с ОАО «Управляющая компания»

2. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и порядка его подписания.

3. Утверждение порядка расторжения договора управления многоквартирным домом с ОАО «Управляющая компания».

4. Утверждение адреса хранения бланков решений собственников и протоколов собраний, договора управления многоквартирным домом.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом в одностороннем порядке по инициативе собственника с ОАО «Управляющая компания», заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Волжский».

Голосовали: «за» 76, «Против» 1, «Воздержался» 8
Признаны действительными - $\frac{2}{8}$ решений.
Решение принято большинством голосов - 68,01 % от общего числа голосов.

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и порядок его подписания: договор управления многоквартирным домом составляется в двух экземплярах, утверждение собственников помещений договора управления на общем собрании при голосовании по данному вопросу повестки является его акцептом (подписанном).

Голосовали: «за» 69, «против» 1, «воздержался» 15
 Признаны недействительными - 2
 Решения принято большинством голосов - 62,40 % от общего числа голосов.

3. Утвердить порядок расторжения договора управления многоквартирным домом с ОАО «Управляющая компания»: поручить оформить и подписать от имени собственников многоквартирного дома уведомление о расторжении договора управления с ОАО «Управляющая компания» инициатору собрания – руководителю департамента неэкономической городской администрации.

Голосовали: «за» 76, «против» 1, «воздержался» 8
 Признаны недействительными - 2
 Решения принято большинством голосов - 68,01 % от общего числа голосов.

4. Утвердить адрес хранения бланков решений собственников и протоколов собраний, договора управления многоквартирным домом: г. Рыбинск, ул. Толбухина, д. 8, Комитет Территориального Общественного Самоуправления.

Голосовали: «за» 75, «против» 1, «воздержался» 8
 Признаны недействительными - 2
 Решения принято большинством голосов - 67,38 % от общего числа голосов.

Решения принимаются большинством голосов от кворума.

Подписи:

Инициатор общего собрания

/ Федорович Е. Н. /

(подпись)

/ Виноградова Н. Н. /

(подпись)

по Доверенности от 23 декабря 2009 г.

