

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Рыбинск, ул. Рокоссовского, дом 3 от «24» Июня 2013 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 164, нежилых 1

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5088,7 кв. метров, в том числе 4843,8 кв. метров жилых помещений и 244,9 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие глоссами, что составляет 59,41 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник

Майоров В.Л. кв. №6

Интересы муниципального образования Городского округа г. Рыбинск как собственника в доме представляет МБУ «Жилкомцентр».

### Повестка дня.

1. О выборе в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Волжский» с 01.07.2013 года.
2. О заключении договора управления с ООО «Управляющая компания «Волжский» с 01.07.2013 года и расторжением договора управления с ОАО «Рыбинская управляющая компания» с 01.07.2013 года.
3. О выборе действующего от имени собственников помещений многоквартирного дома представителя на уведомление департамента ЖКХ, транспорта и связи о смене управляющей организации.
4. Утверждение условий договора и порядка его подписания.
5. О месте хранения протоколов, а также других документов общего собрания собственников помещений.
6. Об утверждении состава счетной комиссии. Предложение: Утвердить состав счетной комиссии: Грядова С.С., Сидоров В.Л.

### РЕШИЛИ:

1. по вопросу №1. О выборе в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Волжский» с 01.07.2013 года.

«За» 59,41 % «Против» 0 % «Воздержался» 0 %

Признаны недействительными решений: 0 %

Решение: выбрать способ управления – управляющая организация с 01.07.2013 года.

2. по вопросу №2. О заключении договора управления с ООО «Управляющая компания «Волжский» с 01.07.2013 года и расторжением договора управления с ОАО «Рыбинская управляющая компания» с 01.07.2013 года.

«За» 59,41 % «Против» 0 % «Воздержался» 0 %

Признаны недействительными решений: 0 %

Решение: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Волжский» с 01.07.2013 года и расторгнуть договор управления с ОАО «Рыбинская управляющая компания» с 01.07.2013 года.

3. по вопросу №3. О выборе действующего от имени собственников помещений многоквартирного дома представителя на уведомление департамента ЖКХ, транспорта и связи о смене управляющей организации.

«За» 59,41 % «Против» 0 % «Воздержался» 0 %

Признаны недействительными решений: 0 %

Решение: Уполномочить инициатора собрания от имени собственников помещений многоквартирного дома уведомить департамент ЖКХ, транспорта и связи о выборе в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Волжский».

4. по вопросу №4. Утверждение условий договора и порядка его подписания.

«За» 59,41 % «Против» 0 % «Воздержался» 0 %

Признаны недействительными решений: 0 %

Решение: Договор управления, составляется в двух экземплярах. Утверждение собственниками договора управления на общедомовом собрании собственников при голосовании по вопросу повестки дня является его акцептом (подписанием).

5. по вопросу №5. О месте хранения протоколов, а также других документов общего собрания собственников помещений.

«За» 59,41 % «Против» 0 % «Воздержался» 0 %

Признаны недействительными решений: 0 %

Решение: Договор управления, протоколы общего собрания собственников помещений с приложениями хранить в управляющей организации, выбранной по итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования по адресу: г. Рыбинск, ул. Черняховского, д.8.

6. по вопросу №6. Об утверждении состава счетной комиссии.

«За» 59,41 % «Против» 0 % «Воздержался» 0 %

Признаны недействительными решений: 0 %

Решение: утвердить состав счетной комиссии: Грядова С.С., Сидоров В.Л.

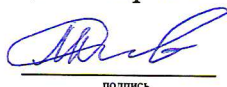
Решение принимаются большинством голосов от кворума.

Подписи:

1. Инициатор общего собрания

Майоров В.Л.

ФИО

  
подпись

2. Счетная комиссия

Грядова С.С.

ФИО

  
подпись

Сидоров В.Л.

ФИО

  
подпись