

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Рыбинск, ул. *Набережная Космонавтов*, дом *15а*,
проведенного в форме заочного голосования

г. Рыбинск

27 февраля 2010 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: департамент недвижимости городского округа город Рыбинск.

Дата начала голосования 15 февраля 2010 г.

Дата окончания голосования (приема решений) собственников помещений 27 февраля 2010 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: 152914, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Толбухина, д. 8, Комитет Территориального Общественного Самоуправления.

Дата и место подсчета голосов: 27 февраля 2010 г., г. Рыбинск, ул. Толбухина, д. 8, Комитет Территориального Общественного Самоуправления.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **1372,6** кв.м., в том числе жилых помещений **1372,6** кв.м, нежилых помещений **0** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **28** голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **19** голосов или **70,04** % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Волжский» и одновременном расторжении договора управления многоквартирным домом с МУП «Управляющая компания» в одностороннем порядке по инициативе собственника.
2. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и порядка его подписания.
3. Утверждение порядка расторжения договора управления многоквартирным домом с МУП «Управляющая компания».
4. Утверждение адреса хранения бланков решений собственников и протоколов собраний, договора управления многоквартирным домом.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:

1. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом в одностороннем порядке по инициативе собственника с МУП «Управляющая компания», заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Волжский».

Голосовали: «за» **16**, «Против» **2**, «Воздержался» **1**

Признаны недействительными - **0** решений.

Решение принято большинством голосов - **59,41** % от общего числа голосов.

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и порядок его подписания: договор управления многоквартирным домом составляется в двух экземплярах, утверждение собственниками помещений договора управления на общем собрании при голосовании по данному вопросу повестки является его акцептом (подписанием).

Голосовали: «за» 18, «против» 1, «воздержался» 0

Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято большинством голосов - 67,72 % от общего числа голосов.

3. Утвердить порядок расторжения договора управления многоквартирным домом с МУП «Управляющая компания»: поручить оформить и подписать от имени собственников многоквартирного дома уведомление о расторжении договора управления с МУП «Управляющая компания» инициатору собрания – руководству департамента недвижимости городского округа город Рыбинск.

Голосовали: «за» 16, «против» 2, «воздержался» 1

Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято большинством голосов - 59,41 % от общего числа голосов.

4. Утвердить адрес хранения бланков решений собственников и протоколов собраний, договора управления многоквартирным домом: г. Рыбинск, ул. Толбухина, д. 8, Комитет Территориального Общественного Самоуправления.

Голосовали: «за» 18, «против» 1, «воздержался» 0

Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято большинством голосов - 67,72 % от общего числа голосов.

Решения принимаются большинством голосов от кворума.

Подписи:

Инициатор общего собрания



(подпись)

(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

(подпись)

(Ф.И.О.)

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.