

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

от «29» ноября 2013 года.

Адрес дома: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Гончарова д.15

Инициатор проведения собрания – МБУ «Жилкомцентр» – представитель собственника кв. № 5, 6, 8, 12, 17

Общая площадь дома – 1004,9 кв.м

Общее количество голосов всех собственников помещений в доме - 1004,9 (100 %)

Представитель собственника муниципальных жилых помещений № 5, 6, 8, 12, 17 дома – МБУ «Жилкомцентр» в соответствии с постановлением от 21.03.2013 №849

Представитель собственника жилых помещений № 1, 2, 4, 7, 9, 10, 13, 14, 16, 19, 22 находящихся в федеральной собственности –

ФКУ СИЗО-2 УФСИН России по Яр. обл.; ФКУ ИК-2 УФСИН России по Яр. обл.; ФКУ ИК-12 УФСИН России по Яр. обл.; ФКУ СЛБ УФСИН России по Яр. обл.

На собрании присутствуют собственники помещений общей площадью 855,2 кв.м., что составляет 85,1 % от площади помещений всех собственников дома.

Лист регистрации прилагается. Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений дома и утверждение порядка оформления протокола общего.
2. Утверждения порядка подсчета количества голосов при голосовании
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Волжский»
5. Утверждение условий договора управления и порядка его подписания.
6. Принятие решения по внесению собственниками помещений и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям:
  - за коммунальные услуги водоснабжения, водоотведения, в том числе на общедомовые нужды – МУП ГО г. Рыбинск «Водоканал»
  - за коммунальные услуги горячего водоснабжения, отопления МУП «Теплоэнерго»
7. О назначении уполномоченным в установленные законодательством РФ сроки на извещение ресурсоснабжающих организаций (МУП «Водоканал», МУП «Теплоэнерго») о решениях, принятых общим собранием собственников и нанимателей помещений по вопросам внесения платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
8. Утверждение адреса хранения протокола собрания и договора управления домом.
9. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

### Принятие решений по вопросам повестки дня (листы голосования прилагаются):

1. По первому вопросу выступила инициатор собрания Сутягина А.В. – директор МБУ «Жилкомцентр» и предложила свою кандидатуру в качестве председателя данного общего собрания собственников помещений в доме, Молчанова С.В. – начальник отдела жилищного фонда МБУ «Жилкомцентр», избрать секретарем собрания и поручить им оформление протокола собрания.

**Итоги** голосования по первому вопросу в листе голосования №1: «за» - 855,2 голосов  
«против» -  
«воздержался» -

**Решение:** количеством голосов 855,2, что составляет 85,1% от общего количества голосов всех собственников помещений в доме, председателем собрания избран(а) Сутягина А.В., секретарем собрания избран(а) Молчанов С.В. Поручить им оформление договора.



2. По второму вопросу выступил(а) Сутягина А.В. и предложил(а) следующий порядок подсчета количества голосов при голосовании: 1 кв.м общей площади помещения равен одному голосу, общее количество голосов всех собственников равно общей площади помещений в доме и составляет 1004,90 (согласно техническому паспорту дома).

**Итоги** голосования по второму вопросу в листе голосования №2: «за» - 855,2 голосов  
«против» -  
«воздержался» -

**Решение:** количеством голосов 855,2, что составляет 85,1% от общего количества голосов всех собственников, утвержден следующий порядок – 1кв.м общей площади помещения равен одному голосу, общее количество голосов – 1004,9

3. По третьему вопросу выступил(а) Сутягина А.В. и предложила выбрать способ управления многоквартирным домом ул. Гончарова д.15 управляющей организацией.

**Итоги** голосования по третьему вопросу в листе голосования №3: «за» - 855,2 голосов  
«против» -  
«воздержался» -

**Решение:** количеством голосов 855,2, что составляет 85,1% от общего количества голосов всех собственников, выбран способ управления домом ул. Гончарова д.15 управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу выступил(а) Сутягина А.В. и предложила заключить договор управления домом с управляющей организацией ООО «Волжский» с 01.12.2013г.

**Итоги** голосования по четвертому вопросу в листе голосования №4: «за» - 855,2 голосов  
«против» -  
«воздержался» -

**Решение:** количеством голосов 855,2, что составляет 85,1% от общего количества голосов всех собственников, принято решение заключить договор управления домом с ООО «Волжский» с 01.12.2013г.

5. По пятому вопросу выступил (а) Сутягина А.В. и предложил (а) утвердить условия договора управления домом с ООО «Волжский».

**Итоги** голосования по пятому вопросу в листе голосования №5: «за» - 855,2 голосов  
«против» -  
«воздержался» -

**Решение:** количеством голосов 855,2, что составляет 85,1% от общего количества голосов всех собственников, принято решение утвердить условия договора управления домом с ООО «Волжский».

6. По шестому вопросу выступил (а) Сутягина А.В. и предложил (а) внесение собственниками помещений и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям:

- за коммунальные услуги водоснабжения, водоотведения, в том числе на общедомовые нужды МУП ГО г. Рыбинск «Водоканал»

- за коммунальные услуги горячего водоснабжения, отопления МУП «Теплоэнерго»

**Итоги** голосования по шестому вопросу в листе голосования №6: «за» - 855,2 голосов  
«против» -  
«воздержался» -

**Решение:** количеством голосов 855,2, что составляет 85,1% от общего количества голосов всех собственников, принято решение вносить собственниками помещений и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирном доме плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям:

- за коммунальные услуги водоснабжения, водоотведения, в том числе на общедомовые нужды - МУП ГО г. Рыбинск «Водоканал»

- за коммунальные услуги горячего водоснабжения, отопления МУП «Теплоэнерго»



7. По седьмому вопросу выступил (а) Сулягина А.В. и предложил (а) назначить Молчанова С.В. уполномоченным в установленные законодательством РФ сроки на извещение ресурсоснабжающих организаций (МУП «Водоканал», МУП «Теплоэнерго») о решениях, принятых общим собранием собственников и нанимателей помещений по вопросам внесения платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**Итоги** голосования по седьмому вопросу в листе голосования №7: «за» - 855,2 голосов

«против» -

«воздержался» -

**Решение:** количеством голосов 855,2, что составляет 85,1% от общего количества голосов всех собственников, принято решение назначить Молчанова С.В. уполномоченным в установленные законодательством РФ сроки на извещение ресурсоснабжающих организаций (МУП «Водоканал», МУП «Теплоэнерго») о решениях, принятых общим собранием собственников и нанимателей помещений по вопросам внесения платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

8. По восьмому вопросу выступил (а) Сулягина А.В. и предложил (а) хранить протокол и другие документы по общему собранию собственников помещений и договор управления домом в управляющей организации ООО «Волжский».

**Итоги** голосования по восьмому вопросу в листе голосования №8: «за» - 855,2 голосов

«против» -

«воздержался» -

**Решение:** количеством голосов 855,2, что составляет 85,1% от общего количества голосов всех собственников, принято решение хранить протокол и другие документы по общему собранию собственников помещений и договор управления домом в управляющей организации ООО «Волжский» и МБУ «Жилкомцентр».

7. По девятому вопросу выступил (а) Сулягина А.В. и предложил (а) сообщение о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях размещать на входных дверях в подъезд.

**Итоги** голосования по девятому вопросу в листе голосования №9: «за» - 855,2 голосов

«против» -

«воздержался» -

**Решение:** количеством голосов 855,2, что составляет 85,1% от общего количества голосов всех собственников, принято решение размещать на входных дверях в подъезд сообщение о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях.

Подписи: Председатель собрания

 Сулягина А.В.

Секретарь собрания

 Молчанов С.В.