

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: город Рыбинск, ул. *Фестивальная*, дом *3*

г. Рыбинск

22 января 2010 года

место проведения собрания - город Рыбинск, ул. *Фестивальная*, дом *3*

Инициатор проведения собрания – Департамент ЖКХ транспорта и связи администрации городского округа г. Рыбинск.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома *1444,5* кв. м

В собрании принимают участие собственники помещений общей площадью *987,3* кв.м, что составляет *68,3%* от общего количества голосов всех собственников помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Расторжение договора управления с ОАО «Управляющая компания».
2. Выбор новой управляющей организации ООО «Управляющая компания «Волжский».
3. Утверждение условий договора управления общим имуществом многоквартирного дома
Заключение договора управления общим имуществом многоквартирного дома с ООО «УК «Волжский».
4. Избрание уполномоченного от лица собственников помещений многоквартирного дома для оформления уведомления о расторжении договора управления с ОАО «Управляющая компания».
5. Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания.

Собственники помещений приняли решения по следующим вопросам повестки собрания.

По первому вопросу: Расторжение договора управления с ОАО «Управляющая компания» с 1 мая 2010 года.

Голосовали: «За» - *987,3* голосов. «Против» — «Воздержался» —

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «Управляющая компания» с 1 мая 2010 года. Решение принято *68,3%* голосов собственников от общего количества голосов собственников помещений МКД.

По второму вопросу: Выбор новой управляющей организации ООО «УК «Волжский» с 1 мая 2010 года.

Голосовали: «За» - *987,3* голосов. «Против» — «Воздержался» —

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Волжский» с 1 мая 2010 года. Решение принято *68,3%* голосов собственников от общего количества голосов собственников помещений МКД.

По третьему вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Волжский» с 1 мая 2010 года.

Голосовали: «За» - *987,3* голосов. «Против» — «Воздержался» —

Решили: утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома. Заключение договора управления общим имуществом многоквартирного дома с ООО «УК «Волжский» с 1 мая 2010 года. Решение принято *68,3%* голосов собственников от общего количества голосов собственников помещений МКД.

По четвертому вопросу: Избрание уполномоченного от лица собственников помещений многоквартирного дома для оформления уведомления о расторжении договора управления с ОАО «Управляющая компания».

Голосовали: «За» - *987,3* голосов. «Против» — «Воздержался» —

Решили: Избрать уполномоченным от лица собственников помещений многоквартирного дома для оформления уведомления о расторжении договора управления с ОАО «Управляющая компания» - инициатора собрания Департамент ЖКХ. Решение принято 68,3% голосов собственников от общего количества голосов собственников помещений МКД.

По пятому вопросу: Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания.

Голосовали: «За» - 987,3 голосов. «Против» — «Воздержался» —

Решили: хранить протокол и другие документы общего собрания в доме № 3 по ул. Фестивальная. Решение принято 68,3% голосов собственников от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Решения принимаются большинством голосов от кворума.

Инициатор общего собрания



/ Федорович Е. Н. /