

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Рыбинск, ул. Фестивальная, дом д,
проведенного в форме заочного голосования

г. Рыбинск

27 февраля 2010 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
департамент недвижимости городского округа город Рыбинск.

Дата начала голосования 15 февраля 2010 г.

Дата окончания голосования (приема решений) собственников помещений 27 февраля 2010 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: 152914, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Толбухина, д. 8, Комитет Территориального Общественного Самоуправления.

Дата и место подсчета голосов: 27 февраля 2010 г., г. Рыбинск, ул. Толбухина, д. 8, Комитет Территориального Общественного Самоуправления.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1454,4 кв.м., в том числе жилых помещений кв.м, нежилых помещений кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1378 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 94,7 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Волжский» и одновременном расторжении договора управления многоквартирным домом с МУП «Управляющая компания» в одностороннем порядке по инициативе собственника.
2. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и порядка его подписания.
3. Утверждение порядка расторжения договора управления многоквартирным домом с МУП «Управляющая компания».
4. Утверждение адреса хранения бланков решений собственников и протоколов собраний, договора управления многоквартирным домом.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:

1. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом в одностороннем порядке по инициативе собственника с МУП «Управляющая компания», заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Волжский».

Голосовали: «за» 1378, «Против» —, «Воздержался» —

Признаны недействительными - — решений.

Решение принято большинством голосов - 94,7 % от общего числа голосов.

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и порядок его подписания: договор управления многоквартирным домом составляется в двух экземплярах, утверждение собственниками помещений договора управления на общем собрании при голосовании по данному вопросу повестки является его акцептом (подписанием).

Голосовали: «за» 1378, «против» _____, «воздержался» _____

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято большинством голосов - 94,7 % от общего числа голосов.

3. Утвердить порядок расторжения договора управления многоквартирным домом с МУП «Управляющая компания»: поручить оформить и подписать от имени собственников многоквартирного дома уведомление о расторжении договора управления с МУП «Управляющая компания» инициатору собрания – руководству департамента недвижимости городского округа город Рыбинск.

Голосовали: «за» 1378, «против» _____, «воздержался» _____

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято большинством голосов - 94,7 % от общего числа голосов.

4. Утвердить адрес хранения бланков решений собственников и протоколов собраний, договора управления многоквартирным домом: г. Рыбинск, ул. Толбухина, д. 8, Комитет Территориального Общественного Самоуправления.

Голосовали: «за» 1378, «против» _____, «воздержался» _____

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято большинством голосов - 94,7 % от общего числа голосов.

Решения принимаются большинством голосов от кворума.

Подписи:

Инициатор общего собрания



(подпись)

Е.Н. Федорова
(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

(подпись)

Н.Н. Рыжов
(Ф.И.О.)

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.