

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Рыбинск, ул. Бульвар 200 лет Рыбинска дом 10,
проведенного в форме заочного голосования

г. Рыбинск

27 февраля 2010

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме департамент недвижимости городского округа город Рыбинск.

Дата начала голосования 15 февраля 2010 г.

Дата окончания голосования (приема решений) собственников помещений 27 февраля 2010 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: 152914, Ярославская об. г. Рыбинск, ул. Толбухина, д. 8, Комитет Территориального Общественного Самоуправления.

Дата и место подсчета голосов: 27 февраля 2010 г., г. Рыбинск, ул. Толбухина, д. Комитет Территориального Общественного Самоуправления.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2810 кв.м., в том числе жилые помещения _____ кв.м, нежилых помещений _____ кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: _____ голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2153 голосов или 76,6 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Волжский» и одновременном расторжении договора управления многоквартирным домом с МУП «Управляющая компания» в одностороннем порядке по инициативе собственника.
2. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и порядка его подписания.
3. Утверждение порядка расторжения договора управления многоквартирным домом с МУП «Управляющая компания».
4. Утверждение адреса хранения бланков решений собственников и протоколов собраний договора управления многоквартирным домом.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:

1. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом в одностороннем порядке по инициативе собственника с МУП «Управляющая компания», заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Волжский».

Голосовали: «за» 2153 «Против» _____, «Воздержался» 155

Признаны недействительными - _____ решений.

Решение принято большинством голосов - 71,1 % от общего числа голосов.

2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и порядок его подписания: договор управления многоквартирным домом составляется в двух экземплярах, утверждение собственниками помещений договора управления на общем собрании при голосовании по данному вопросу повестки является его акцептом (подписанием).

Голосовали: «за» 199, «против» —, «воздержался» 135

Признаны недействительными - — решений.

Решение принято большинством голосов - 71,1 % от общего числа голосов.

3. Утвердить порядок расторжения договора управления многоквартирным домом с МУП «Управляющая компания»: поручить оформить и подписать от имени собственников многоквартирного дома уведомление о расторжении договора управления с МУП «Управляющая компания» инициатору собрания – руководству департамента недвижимости городского округа город Рыбинск.

Голосовали: «за» 199, «против» —, «воздержался» 135

Признаны недействительными - — решений.

Решение принято большинством голосов - 71,1 % от общего числа голосов.

4. Утвердить адрес хранения бланков решений собственников и протоколов собраний, договора управления многоквартирным домом: г. Рыбинск, ул. Толбухина, д. 8, Комитет Территориального Общественного Самоуправления.

Голосовали: «за» 199, «против» —, «воздержался» 135

Признаны недействительными - — решений.

Решение принято большинством голосов - 71,1 % от общего числа голосов.

Решения принимаются большинством голосов от кворума.

Подписи:

Инициатор общего собрания  И.И. Федорова (подпись) / И.И. Федорова (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов Виноградова (подпись) / Н.В. Виноградова (Ф.И.О.)

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.