

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Управляющая компания «Волжский»

Накладов В.Ю.

План

*текущего ремонта общедомового имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении
ООО «Управляющая компания «Волжский» на 2025 год*

№№	Адрес	Наименование и вид работ *	Ед. изм.	Кол-во *(объем работ)	Сметная стоимость работ в тыс. руб на 30.12.24	Планируемый срок выполнения работ *
1	2	3	4	5	6	7
1	Бульвар 200 лет Рыбинска д 2	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	2	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
2	Бульвар 200 лет Рыбинска д 3	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5.0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
		Ремонт кирпичной стены ограждения лоджии-цветочницы кв 4	м2	12	45.0	3 квартал
		Ремонт моп подъезда	ед	1	450.0	3 квартал

3	Бульвар 200 лет Рыбинска д.4	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
4	Бульвар 200 лет Рыбинска д 5	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	10,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
5	Бульвар 200 лет Рыбинска д 6	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме) Ремонт помещения мусорокамеры	узел ед	2 1	10,0 44.0	по графику ООО« Рыбинская генерация» 2 квартал
6	Бульвар 200 лет Рыбинска д 10	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме) Замена оконных блоков в моп подъездах № 4	узел ед	2 4	28,0 180.0	по графику ООО« Рыбинская генерация» 1 квартал
7	Бульвар 200 лет Рыбинска д 14	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме) Покраска входных дверей, колясочная в подъезд № 1 и № 2	узел м2	2 31	18,0 12.0	по графику ООО« Рыбинская генерация» 2 квартал
8	Владимирского д 1	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	23,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
9	Владимирского д 2	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»

10	Владимирского д 4	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
11	Владимирского д 6	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
12	Владимирского д 8	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
13	Вяземского д 1	Подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации(зиме)	мп	144	12,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
14	Вяземского д 2	Подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации(зиме)	пм	144	12,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
15	Вяземского д 8	Подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	пм	230	24,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
16	Вяземского д 10	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	3	18,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»

17	Вяземского д 11	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
18	Гончарова д 2	Подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	м	160	10,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
19	Гончарова д 14	Подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	7,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
20	Гончарова д 16	Подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
21	Гончарова д 17	Подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
22	Гончарова д 18	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
23	Гончарова д 20	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
24	Желябова д 6	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	15,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»

25	Желябова д 10	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	7,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
26	Желябова д 12	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме) Ремонт моп подъезда № 3	Узел ед	1 1	5,0 90.0	по графику ООО« Рыбинская генерация» 2 квартал (ЗГЖИ)
27	Желябова 14	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
28	Желябова д 16	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме) Ремонт крыши(эркер) и со стороны двора над кв 9	узел м2	1 45	5,0 101.0	по графику ООО« Рыбинская генерация» 2 квартал (ЗГЖИ)
29	Желябова д 18	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	7,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
30	Звездная д 1	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме) Замена светильников л/клетка 1-9 эт, мусорокамеры , холлы у лифтов	узел ед	1 38	5.0 89.0	по графику ООО« Рыбинская генерация» 4 1 квартал
31	Звёздная д 4	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме) Восстановление освещения перед машинным отделением лифта подъезд № 3	узел ед	2 1	15,0 3.2	по графику ООО« Рыбинская генерация» 1 квартал

32	Звёздная д 8/1	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	7,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
33	Звёздная д 10	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме) Покраска входных дверей в подъезды , в серый цвет	узел ед	4 4	20,0 28.0	по графику ООО« Рыбинская генерация» 2 квартал
34	Качалова д 4	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	35,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
35	Качалова д 6	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме) Ремонт МОП подъезда № 3	узел ед	1 1	5,0 120.0	по графику ООО« Рыбинская генерация» 1 квартал
36	Качалова 14	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация» 3 квартал
37	Качалова д 16	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме) Гидроизоляции плиты козырька кв 86 Восстановление освещения перед машинным отделением лифта подъезд № 2	узел ед ед	1 1 1	25,0 32.0 3.9	по графику ООО« Рыбинская генерация» 3 квартал(ЗГЖИ) 1 квартал
38	Качалова д 18	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме) Ремонт спуска в подвал (дверь, ступени спуска) Ремонт цоколя	узел пм м2	1 12 63	15,0 44.0 32.0	по графику ООО« Рыбинская генерация» 2 квартал

39	Качалова д 20	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме) Ремонт ступеней спуска в подвал , замена входной двери Ремонт мусорокамеры Окраска газового трубопровода	узел м2	1 60	15,0 88.0	по графику ООО« Рыбинская генерация» 3 квартал
40	Качалова д 22	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме) Демонтаж ограждения придомовой территории с западной стороны Ремонт фасадной части балкона кв 5	узел пм м2	1 40 4	5,0 12.0 5.0	по графику ООО« Рыбинская генерация» 3 квартал 2 квартал
41	Качалова д 24	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	15,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
42	Качалова д 26	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	15,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
43	Качалова д 30	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме) Ремонт отмостки у подъезда № 4	узел пм	1 6	15,0 17.0	по графику ООО« Рыбинская генерация» 2 квартал (ЗГЖИ)
44	Качалова д 32	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме) Ремонт лестниц спуска в подвал подъезд № 4 ; № 1 Ремонт кирпичной кладки наружных стен кв 54 Ремонт моп подъезда № 3	узел ед м2 ед	1 2 2 1	17,0 34.0 4.0 120.0	по графику ООО« Рыбинская генерация» 1 квартал 2 квартал 2 квартал

45	Качалова д 38	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	4	32,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
		Ремонт полов в мусорокамерах подъездах № 1 2 3 4 (бетонная стяжка пола)	м2	40	59.0	2 квартал
		Восстановление освещения перед машинным отделением лифта подъезд № 2 ,4	ед	2	6.0	1 квартал
46	Качалова д 40	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
47	Качалова д 40а	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	2	10,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
		Ремонт помещений мусорокамер	ед	2	23.0	2 квартал
48	Качалова д 44	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
		Ремонт перил ограждения л/клеток, восстановление поручня перил	пм	8	11.0	1 квартал
49	Качалова д 46	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	3	15.0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
		Ремонт МОП подъезда № 3	ед	1	430.0	2 квартал (ЗГЖИ)
50	Качалова д 48	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
51	Качалова д 50	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	3	60,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»

52	Моисеенко д 1	Подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	пм	352	10,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
53	Моисеенко д 2	Подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	пм	480	10,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
54	Моисеенко д 4	Подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	пм	376	15,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
55	Моисеенко д 5	Подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	пм	360	10,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
56	Моисеенко д 6	Подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	пм	256	10,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
57	Моисеенко 7	Подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	пм	360	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
58	Моисеенко д 8	Подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	пм	360	15,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»

59	Моисеенко д 9	Подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	пм пм	360 12	15,0 35,0	по графику ООО« Рыбинская генерация» 2 квартал
60	Моисеенко д 10	Подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	пм	340	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
61	Моисеенко 11	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	20,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
62	Моисеенко д 12	Подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	пм	286	10,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
63	Моисеенко д 13	Подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	пм	386	23,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
64	Моисеенко д 14	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	пм	286	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
65	Моисеенко д 16	Подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	пм	420	10,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»

66	Моисеенко д 18	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	15,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
67	Наб. Космонавтов д 1	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
68	Наб. Космонавтов д 3	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме) Замена оконных заполнений на окна ПВХ подъезд № 3	узел ед	1 4	5,0 120.0	по графику ООО« Рыбинская генерация» 2 квартал
69	Наб. Космонавтов д 5	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	18,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
70	Наб. Космонавтов д 7	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации	узел	2	10,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
71	Наб. Космонавтов д 7а	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме) Ремонт крыльца входа в подъезд № 3	узел ед	1 1	5,0 44.0	по графику ООО« Рыбинская генерация» 2 квартал (ГИС)

72	Наб. Космонавтов д 9	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	35,00	по графику ООО« Рыбинская генерация»
73	Наб. Космонавтов д 13	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	3	15,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
74	Наб. Космонавтов д 15	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	6	30,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
75	Наб. Космонавтов д 15а	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	2	10,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
76	Наб. Космонавтов д 17	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	6	30,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
		Ремонт моп подъезда № 10	ед	1	130.0	1 квартал
		Ремонт тамбура подъезда , окраска лавочки подъезд № 1	ед	1	32.0	2 квартал (ЛП)
		Гидроизоляция плиты козырька входа в подъезд № 7, ремонт тамбура после залива	ед	1	56.0	2 квартал
		Изготовление и установка перил на 1 этаже л/марш	пм	4	14.0	3 квартал
77	Наб. Космонавтов д 17а	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации	узел	4	20,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»

78	Наб. Космонавтов д 21	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме) Ремонт козырька над балконом 12 эт кв 83(высотные работы)	узел ед	1 1	5,0 50,0	по графику ООО« Рыбинская генерация» 3 квартал
79	Наб. Космонавтов д 23	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме) Ремонт крылец и площадок входа в подъезды № 1.2.3	узел м2	2 15	10,0 48,0	по графику ООО« Рыбинская генерация» 3 квартал
80	Наб. Космонавтов д 25	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме) Ремонт плит балконов кв 70;83 Установка уличного прожектора Изготовление и установка поручня входной группы	узел шт ед ед	1 2 1 1	10,0 90,0 7,0 22,0	по графику ООО« Рыбинская генерация» 3 квартал 1 квартал 1 квартал
81	Наб. Космонавтов д 27	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме) Ремонт моп 5 этаж подъезд № 2 (после затопления с кровли)	узел м2	2 11	70,0 7,0	по графику ООО« Рыбинская генерация» 1 квартал
82	Наб. Космонавтов д 29	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	2	10,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»

83	Наб. Космонавтов д 31	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме) Монтаж дренажного насоса в подвальном помещении подъезд № 3-4	узел	4	20,0	по графику ООО« Рыбинская генерация» 2 квартал
			ед	1	58.0	
84	Наб. Космонавтов д 33	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
85	Наб. Космонавтов д 35	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме) Ремонт моп подъезда № 1	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация» 2 квартал (ЗГЖИ)
			ед	1	140.0	
86	Наб. Космонавтов д 41	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
87	Наб. Космонавтов д 51	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме) Ремонт гидроизоляции плит козырьков входов в подъезды, обрамление козырьков Гидроизоляция плиты козырька над балконом кв 29 Ревизия эл.щита подъезд № 2 2 этаж	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация» 3 квартал 2 квартал 1 квартал
			ед	4	64.0	
			ед	1	12.0	
			ед	1	27.0	
88	Наб. Космонавтов д 45	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме) Ремонт трещины (разделка , оштукатуривание)	узел	1	45,0	по графику ООО« Рыбинская генерация» 1 квартал
			пм	9	6.0	

89	Наб. Космонавтов д 47	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	4	28,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
		Ремонт стены карниза подъезд № 2	м	4	77.0	2 квартал
		Устройство приемка в подвальном помещении для дренажного насоса , монтаж дренажного насоса между 2 и 3 подъездами	ед	1	89.0	3 квартал (ЛП)
		Ремонт стен (обшивка) лифтовых шахт подъезда № 1, 3 на кровле	ед	2	129.0	2 квартал (подряд.организация)
		Ремонт цем.стяжки пола в мусорокамере подъезд № 4	м2	6	16.0	2 квартал
90	Наб. Космонавтов д 49	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
91	Наб. Космонавтов д 43	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
92	Наб. Космонавтов д 53	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	4	78.0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
		Ремонт наружных стен у арки подъезд 2-3	м2	2	48.0	2 квартал
		Ремонт тамбура входа в подъезд № 3	ед	1	36.0	3 квартал
93	Наб. Космонавтов д 55	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	25,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»

94	Наб. Космонавтов д 57	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме) Покраска входной двери входа в подъезд № 1 Ремонт крыльца и площадки , ступеней подъезда № 2	узел ед ед	2 1 1	15,0 4,0 44,0	по графику ООО« Рыбинская генерация» 3 квартал 3 квартал
95	Наб. Космонавтов д 59	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (к зиме) Изготовление и установка перил крыльца № 2	узел ед	1 1	12,0 23,0	по графику ООО« Рыбинская генерация» 2 квартал
96	Рокоссовского д 2	Подготовка теплового узла ,инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (к зиме) Ремонт ступеней крыльца входа в подъезд № 4	узел ед	1 1	10,0 28,0	по графику ООО« Рыбинская генерация» 3 квартал
97	Рокоссовского д 3	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (к зиме)	узел	1	15,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
98	Рокоссовского д 4	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	10,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
99	Рокоссовского д 4а	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	26,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
100	Рокоссовского д 8	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	10,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»

101	Рокоссовского д 8а	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме) Ремонт балконной плиты кв 67	узел ед	1 1	20,0 29.0	по графику ООО« Рыбинская генерация» Решение Рыбинского горсуда
102	Рокоссовского д 10	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме) Ремонт участка отмотки (после аварийных работ на вводе ХВС)	узел пм	1 3	5,0 11.0	по графику ООО« Рыбинская генерация» 3 квартал
103	Рокоссовского 12	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме) Покраска придомового ограждения газонов	узел пм	3 121	15,0 37.0	по графику ООО« Рыбинская генерация» 3 квартал
104	Рокоссовского д 14	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме) Ремонт козырьков подъезд № 1.2 Изготовление и установка поручня 1 этаж , подъезд № 1, 2 укрепление перил с 1 по 5 эт	узел ед пм	1 2 16	15,0 18.0 32.0	по графику ООО« Рыбинская генерация» 2 квартал (ЗГЖИ) 2 квартал
105	Рокоссовского д 16	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме) Окраска лавочек у подъездов	Узел ед	2 4	10,0 7.0	по графику ООО« Рыбинская генерация» 2 квартал
106	Рокоссовского д 20	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме) Ремонт покрытия стен парапета лоджии подъезд № 3	узел ед	6 1	30,0 8.0	по графику ООО« Рыбинская генерация» 2 квартал (ЗГЖИ)

		Ремонт отмостки , ремонт крыльца , ремонт площадки у пандуса подъезд № 5 Гидроизоляция плит козырьков над кв 68,96 Изготовление и установка досок объявлений	м2 ед ед	34 2 4	76.0 60.0 12.0	2 квартал (ЗГЖИ) 3 квартал (ЗГЖИ) 1 квартал
107	Рокоссовского д 22	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме) Монтаж водоотводящей системы у подъезда № 1 (арка) Ремонт цоколя отдельными местами(оштукатуривание мест дефектов) Ремонт ограждения лоджии кв 18	узел ед м2 ед	1 1 44 1	5,0 45.0 68.0 45.0	по графику ООО« Рыбинская генерация» 3 квартал 3 квартал 2 квартал
108	Рокоссовского д 24	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме) Ремонт площадки у подъезда № 2	узел м2	2 10	48,0 12.0	по графику ООО« Рыбинская генерация» 3 квартал
109	Сеченова д 1	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	12,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
110	Сеченова д 3	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
111	Сеченова 5	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	14,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
112	Сеченова д 9	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
113	Сеченова д 11	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»

		Заделка швов кирпичной кладки стен у кв 7 , кв 3	пм	13	7.0	3 квартал
114	Сеченова д 11а	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
115	Сеченова 15	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
116	Сеченова д 17	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
117	Сеченова 19	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме) Замена лавочки подъезд № 1	узел ед	1 1	10,0 7.0	по графику ООО« Рыбинская генерация» 2 квартал (ЗГЖИ)
118	Славского д 3	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
119	Славского д 4	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
120	Славского д 15	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»

121	Толбухина д 3	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
122	Толбухина д 4	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
123	Толбухина д 5	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	3,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
124	Толбухина д 6	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
125	Толбухина д 7	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
126	Толбухина д 11	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
127	Толбухина д 12	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»

128	Толбухина д 13	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме) Работы по решению суда кв 27	узел тыс.руб	1 	25,0 30.0	по графику ООО« Рыбинская генерация» 2 квартал
129	Толбухина д 14	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме) Ремонт штукатурки стен отд.местами у кв 17	узел м2	1 8	5,0 45.0	по графику ООО« Рыбинская генерация» 2 квартал
130	Фестивальная д 2	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
131	Фестивальная д 3	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
132	Фестивальная д 5	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме) Ремонт крыльца подъезд № 1, 2 Ремонт лавочки (замена досок)	узел ед ед	1 2 1	5,0 38.0 7.0	по графику ООО« Рыбинская генерация» 2 квартал 2 квартал
133	Фестивальная д 7	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
134	Фестивальная д 9	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме) Заделка швов кирпичной кладки стен у кв 41	узел пм	1 13	10,0 28.0	по графику ООО« Рыбинская генерация» 2 квартал (ЗГЖИ)
135	Целинная д 1	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	Узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»

						4 квартал
136	Целинная д 4	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
137	Целинная д 4а	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
138	Целинная д 6	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	Узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
139	Целинная д 6а	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	Узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
140	Целинная д 8	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
141	Целинная д 10	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
142	Целинная д 12	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
143	Целинная д 12а	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
144	Целинная д 45	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	14,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
145	Целинная д 47	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»

146	Целинная д 49	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
147	Целинная д 51	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
148	Целинная д 53	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
149	Целинная д 55	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
150	Целинная д 57	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
151	Целинная д 61	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	2	10,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
152	Чекистов д 4	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме) Восстановление освещения перед машинным отделением лифта	узел ед	1 1	5,0 3..2	по графику ООО« Рыбинская генерация» 1 квартал
153	Чекистов д 10	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	Узел	1	35,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»

154	Чекистов д 12	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме) Ремонт пола в кв 9 (после аварийных работ 2023г)	узел м2	1 12	5,0 36.0	по графику ООО« Рыбинская генерация» 1 квартал
155	Чекистов д 14	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме) Ремонт кирпич. карниза над кв 31	узел пм	1 30	20,0 36.0	по графику ООО« Рыбинская генерация» 3 квартал
156	Черняховского д 10	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме) Устройство ограждения газонов с покраской	узел мп	1 78	5,0 180.0	по графику ООО« Рыбинская генерация» 3 квартал
157	Черняховского д 12	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»

158	Черняховского д 13	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	8,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
159	Черняховского д 16	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме) Установка маяков трещины стен квартир 33 29 25 24 3 20	узел по факту	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация» 1 квартал (ПГЖИ)
160	Черняховского д 19	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме) Ремонт и гидроизоляция плит козырьков над входами в подъезды № 3.4.5 ; ремонт стен под козырьками входов, ремонт наружной поверхности плит над входами в подъезды	узел м2	1 18	5,0 56,0	по графику ООО« Рыбинская генерация» 2 квартал
161	Черняховского д 21	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
162	Черняховского д 25	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»

163	Черняховского д 27	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	11,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
164	Черняховского д 27а	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
165	Энергетиков д 4	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме) Ремонт плиты козырька над балконом кв 119	узел ед	3 1	15,0 27,0	по графику ООО« Рыбинская генерация» 3 квартал
166	Энергетиков д 4а	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	2	38,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
167	Энергетиков д 6	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	5,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
168	Энергетиков д 8	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме) Ремонт моп подъезда № 4	узел ед	1 1	5,0 146,0	по графику ООО« Рыбинская генерация» 2 квартал (ЗГЖИ)
169	Гончарова д 15	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	узел	1	28,0	по графику ООО« Рыбинская генерация»

170	Рокоссовского д 9	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	ед	1	20.0	по графику ООО« Рыбинская генерация»
171	Черняховского д 6	Оплата по статье текущий ремонт тарифа «Содержание ОДИ» собственниками не производится	-	-	-	-
172	Владимирского д 3	Подготовка тепловых узлов, инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации (зиме)	ед	1	5.0	по графику ООО « Рыбинская генерация»

***1 Примечание: План текущего ремонта 2025 года подлежит корректировке с учетом выявленных дефектов (или аварийных ситуаций, заявлений жителей и т.д) при эксплуатации жилого фонда в течение года ; предписаний контролирующих органов и предложений собственников МКД по замене перечня планируемых работ в пределах средств тарифа « содержание и ремонт жилья» на проведение текущего ремонта по каждому МКД. Данные работы включаются в план работ на месяц.**

***2 срок исполнения работ может быть изменен в связи с задолженностью собственников и пользователей жилых помещений по оплате жилищных услуг**

*** 3 Работы по текущему ремонту кровель отдельными местами будут включены в план работ по ремонту кровель(по месяцам летнего периода) после проведения весеннего осмотра и обращений собственников и нанимателей жилых помещений**

