

г. Рыбинск
года.

«25» июня 2013

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Волжский», именуемое в дальнейшем "**Управляющей организацией**", в лице директора Ковалева Максима Ивановича, действующего на основании Устава и Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Рыбинск, ул. Желябова дом 20** именуемые в дальнейшем "**Собственник**", со второй стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является оказание Управляющей организацией услуг и выполнение работ по управлению общим имуществом многоквартирного дома, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в **пределах сумм платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**, предоставление коммунальных услуг Собственникам помещений в таком доме и пользующимся на законном основании помещениями в этом доме лицам, осуществление иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности. Состав общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории, в отношении которого будет осуществляться управление, указан в Техническом паспорте на строение.

1.2. Перечень и периодичность услуг и работ по управлению общим имуществом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома указан в Приложении 1 к договору.

1.3. Перечень работ и услуг, указанных в приложениях 1,2 может быть изменен решением Управляющей организации в соответствии с изменениями действующего законодательства.

1.4. Управляющая организация предоставляет следующие коммунальные услуги: теплоснабжение и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, при отсутствии у собственника договора с ресурсоснабжающей организацией; вывоз мусора.

1.5. Аварийно-диспетчерская служба: **телефон 27-00-98, адрес — г. Рыбинск, ул. Черняховского, дом 8.**

1.6. Собственник дает согласие на обработку и использование персональных данных, с целью организации учета и расчетов платы за жилое помещение и потребленные коммунальные услуги.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Управляющая организация обязуется:

2.1.1. Приступить к выполнению настоящего Договора не позднее чем через тридцать дней со дня его подписания:

- обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме;

- контролировать своевременное внесение Собственниками помещений установленных обязательных платежей и взносов.

2.1.2. Осуществлять функции по организации финансирования расходов на содержание, ремонт, управлению общим имуществом многоквартирного дома.

2.1.3. Своевременно ставить в известность Собственника об изменении тарифов.

2.1.4. Ежегодно, в течение срока действия настоящего Договора, представлять отчет Собственнику о выполнении условий настоящего Договора. Срок представления отчета устанавливается сторонами в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Управляющая организация имеет право:

2.2.1. Принимать от Собственника плату за жилищно-коммунальные услуги.

2.2.2. В случае невнесения Собственником платы в течение 3 (трех) месяцев поручать Исполнителю заказа, эксплуатирующему многоквартирный дом, произвести отключение квартиры от подачи коммунальных услуг в порядке, установленном действующим законодательством.

2.3. Собственник обязуется:

2.3.1. Поддерживать общее имущество многоквартирного дома в надлежащем состоянии, соблюдать права и законные интересы других собственников, правила пользования жилыми

помещениями, а также правила технической эксплуатации жилищного фонда в многоквартирном доме и придомовой территории.

2.3.2. Участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество, путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения. Ежемесячно вносить плату за жилищные и коммунальные услуги не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.

2.4. Собственник имеет право:

2.4.1. Пользоваться общим имуществом многоквартирного дома, получать коммунальные услуги в объеме не ниже установленного на территории г. Рыбинска норматива потребления коммунальных услуг, отвечающих параметрам качества и надежности.

2.4.2. Контролировать выполнение Управляющей организацией обязательств по Договору в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Цена Договора определяется как сумма платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги. Плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги для Собственников помещений в многоквартирном доме включает в себя:

- 1) плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
- 2) плату за коммунальные услуги, включающую в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, вывоз мусора.

3.2. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, сбор и вывоз ТБО определяется в соответствии с тарифными ставками, установленными в г. Рыбинске и указан в приложении № 2 к договору. Размер платы за оказанные работы и услуги, указанные в приложении 2 настоящего Договора может быть изменен на основании нормативно-правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления.

3.3. Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с:

– Приказом департамента топлива, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 30.11.2011 №85-окк г. Ярославль «Об установлении тарифов на услуги холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, оказываемые организациями коммунального комплекса на 2012 год и в соответствии с Постановлением Главы городского округа город Рыбинск № 4541 от 27.12.2011 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Рыбинск от 29.11.2010 № 3837 «Об утверждении инвестиционных надбавок к тарифам организации коммунального комплекса на услуги холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» с 1 января 2012 года.

– Приказом Департамента топлива, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области № 102-г/вс от 30.11.2011 г. установлен тариф на горячую воду. Приказом Департамента топлива, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области № 126-тэ от 23.12.2011 г. установлен единый тариф на отпуск, передачу и сбыт тепловой энергии.

В соответствии с Постановлением Правительства Ярославской области от 17.12.2012 года № 1423-п «О внесении изменения в Постановление Правительства области от 11.09.2012 года № 849-п» нормативы потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению вступают в силу с 01.07.2013 года.

Сведения о наличии установленных приборов учета потребления коммунальных услуг - приложение № 3 к договору.

3.4. Собственник вносит плату на расчетный счет Управляющей организации, либо через расчетный пункт МУП «Информационно расчетный центр» не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.

3.6. Плата за оказанные работы и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

4. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению сторон или по решению суда в случаях, установленных законом.

4.2. За несоблюдение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с 1 июля 2013 года и действует в течение 1 (одного) года.

5.2. Договор может быть расторгнут по основаниям предусмотренным действующим законодательством. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны.

6.3. Во всем остальном не оговоренном в договоре стороны руководствуются действующим законодательством.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация:

ИНН 7610083787, КПП 761001001

Р/счет 40702810620003001803

Филиал Рыбинский КБ БФГ – Кредит г. Рыбинск

БИК 047885757, к/с 30101810600000000757.

Адрес: 152914, г. Рыбинск, ул. Черняховского, дом 8.

Тел./факс: 299-199; Страница в Интернет: uk-volzskiy.ru; E-mail: volzskiy@nm.ru

Директор

ООО «Управляющая компания «Волжский»




М.П.

Ковалев М.И.

Собственники:

Адрес	Ф.И.О.	Общая площадь	Подпись
Желябова ул. д.20 кв.14	Симанов М.А.	18,4	
Желябова ул. д.20 кв.22	Жаров В.В.	18	
Желябова ул. д.20 кв.24	Ковалевский В.Д.	18,5	
Желябова ул. д.20 кв.25	Грищенкова Н.А.	18,3	
Желябова ул. д.20 кв.28	Лебедев Ю.А.	18,6	
Желябова ул. д.20 кв.31	Тихомолов А.В.	14,8	
Желябова ул. д.20 кв.36 37	Тихомирова Н.А.	33	
Желябова ул. д.20 кв.39	Степанов В.В.	18,4	

Желябова ул. д.20 кв.40	Иванова П.Н.	19,2	
Желябова ул. д.20 кв.41	Васильев Ю.Т.	18,8	
Желябова ул. д.20 кв.43	Кротикова Е.А.	17,8	
Желябова ул. д.20 нежилые помещения	Кополева Ю.А.	37,9	
Желябова ул. д.20 кв.1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 25, 26, 27, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 38, 42, 43, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 55	МБУ «ЖИЛКОМЦЕНТР»	1255,8	